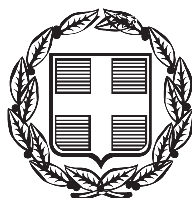


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 7**

23 Ιανουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5840/262342

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σκύρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 11508/2009).

5. Την υπ' αριθμ. 6876/4871/08 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 128/Α΄), «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) «Χωροταξικός σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 2464/Β΄/3-12-08).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

10. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138/Β΄/11-06-09).

11. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-1-09).

12. Την υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.» (ΦΕΚ 2505 /Β΄/4-11-2011).

13. Τις διατάξεις του Ν. 3851/10 (ΦΕΚ 35/Α΄/10) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

14. Τις διατάξεις του Ν. 3325/05 «περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α΄/17-6-11) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων (ΕΠ) και άλλες διατάξεις».

16. Την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

17. Τις διατάξεις του Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 254/Α΄/97) ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Την υπ' αριθμ. 26298/01-07-03 (ΦΕΚ 1469/Β΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

19. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδίως των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

20. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

21. Τις διατάξεις του Π.Δ΄/τος της 23-2/6-3-1987 (ΦΕΚ 160 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

22. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)».

23. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/9-4-2012).

24. Την υπ' αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285 Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όριο πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά τη εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

25. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 (ΦΕΚ 209/Δ΄) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

26. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος της 19/10/78 (ΦΕΚ 594/Δ), «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

27. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

28. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 (ΦΕΚ 255/Α΄), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις».

29. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β΄) υπουργική απόφαση, «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

30. Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθμ. 23146/1077/10.04.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ470/Δ΄/27.5.1987) ΓΠΣ Σκύρου.

31. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» και την υπ' αριθμ. 131334/15.10.2010 εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ.

32. Την υπ' αριθμ. 3971/27-8-2007 (ΦΕΚ 411/τ.Α.Α.Π./ 10-9-2007) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σκύρου.

33. Την υπ' αριθμ. 7290/25-9-2007 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σκύρου και του αναδόχου μελετητή για τη σύνταξη της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σκύρου.

34. Το υπ' αριθμ. 115/12.01.2009 έγγραφο του Δήμου Σκύρου προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης και το υπ' αριθμ. 24785/3553/30.03.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων (Αρμοδιότητας πρώην ΤΥΔΚ) της Π.Ε. Εύβοιας προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

35. Το υπ' αριθμ. 495/03.08.2009 έγγραφο Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης (ΝΕΧΩΠ) Ν. Α. Εύβοιας.

36. Το υπ' αριθμ. 112/Φ ΧΩ/28.01.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Εύβοιας.

37. Το υπ' αριθμ.147/11.02.2009 έγγραφο της Διεύθυνση Περιβάλλοντος Π.Ε. Εύβοιας.

38. Το υπ' αριθμ. 71/27.01.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Αλιείας Π.Ε. Εύβοιας.

39. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/5/1244/150/05.02.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος – Τμήμα Α, Γενική Διεύθυνση Στήριξης Βιομηχανίας, Γ.Γ. Βιομηχανίας ΥΠΑΝ.

40. Το υπ' αριθμ. 1004371/195/Α0010/27/01/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας – Τμήμα Α, Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Γ.Γ. Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων.

41. Το υπ' αριθμ. 2/04.03.2009 έγγραφο του Οργανισμού Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Εύβοιας.

42. Το υπ' αριθμ. έγγραφο Φ119/107/09.02.2009 της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

43. Το υπ' αριθμ. 110145/267/16.06.2009 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού, Γενική Διεύθυνση περιβάλλοντος, ΥΠΕΧΩΔΕ.

44. Το υπ' αριθμ. 204/25.02.2009 έγγραφο της ΙΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

45. Το υπ' αριθμ. 160/15.10.2009 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

46. Το υπ' αριθμ. 191/20.02.2009 έγγραφο της 23η Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ΥΠΟΤ.

47. Το υπ' αριθμ. 4129/29.07.2009 έγγραφο της 23η Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ΥΠΟΤ.

48. Το υπ' αριθμ. 2808/19.07.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Π.Ε. Εύβοιας, Τμήμα Σχεδίων.

49. Το υπ' αριθμ. 3286/10/12.04.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Εύβοιας.

50. Το υπ' αριθμ. 1124/Φ ΧΩ/20.05.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Εύβοιας.

51. Το υπ' αριθμ. 1343/25.05.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Π.Ε. Εύβοιας.

52. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.4/6/4022/382/28.04.2010 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Στήριξης Βιομηχανίας Γ.Γ. Βιομηχανίας, ΥΠΑΝ.

53. Το υπ' αριθμ. 1960/04.06.2010 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

54. Το υπ' αριθμ. 2721/24.09.2010 έγγραφο της 1ης Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ΥΠΟΤ.

55. Το υπ' αριθμ. 6705/07.12.2010 έγγραφο της 23η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ΥΠΟΤ.

56. Την υπ' αριθμ. 194/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύρου για την έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

57. Το υπ' αριθμ. οικ. 197485/9-4-2012 της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ σχετικά με την ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Σκύρου.

58. Το υπ' αριθμ. 2718/165442/29-8-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομού Ευβοίας και τη συνημμένη υπ' αριθμ. 2583/139457/14-8-2012 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αλιβερίου.

59. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

60. Το υπ' αριθμ. 96348/8-12-2011 έγγραφο της Δ΄/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων με το οποίο υποβλήθηκε το θεωρημένο Β2 στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Σκύρου στο Δήμο Σκύρου.

61. Το υπ' αριθμ. 2181/117154/11-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας της ΑΠ.Δ.Θ.Στ.Ε. σχετικά με την προκαταρκτική μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α΄φάση) στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σκύρου.

62. Την υπ' αριθμ. 83/2012 /15-5-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύρου για την έγκριση του Β2 σταδίου της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Σκύρου.

63. Την υπ' αριθμ. 134/2012 /19-7-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύρου με το οποίο διατυπώθηκαν απόψεις για το Β2 στάδιο της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Σκύρου.

64. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Σκύρου παρέμεινε ως είχε.

65. Το υπ' αριθμ. πρακτ. 7/2012 (θέμα 11ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ευβοίας με το οποίο γνωμοδότησε για την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σκύρου.

66. Το υπ' αριθμ. 413/244790/10-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας της ΑΠ.Δ.Θ.Στ.Ε. με το συνημμένο φύλλο ελέγχου με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (Α΄φάση) στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σκύρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Σκύρου, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης του Δήμου και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3, που συνοδεύουν την παρούσα, ως κάτωθι:

Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τη Νήσο Σκύρο, έκτασης 209 τετρ. χιλιομέτρων και τα Νησιά που την περιβάλλουν, έκτασης 13 τετρ. χιλιομέτρων.

Στο ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνονται όλοι οι οικισμοί που εμφανίζονται στην τελευταία απογραφή του 2001 και συγκεκριμένα: Χώρα της Σκύρου, Ασπούς, Ατσίτσα, Αχερούνες, Αχίλλι, Καλαμίτσα, Καλλικρί, Λιναριά, Λουτρό, Μώλος, Νύφι και Πεύκος.

Οι ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ φαίνονται στους Χάρτες Π1 (1/25000), Π2.1 (1/25000), Π2.2 (1/25000), Π3.1, Π3.2, Π3.3 και Π3.4 (1/5000) .

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σκύρου περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Π1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1/25000. Αναλυτικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για Α και Β κατοικία (μόνιμοι κάτοικοι και παραθεριστές) με χρονικό ορίζοντα το 2021 και για πληθυσμό περί τους 9.000 κατοίκους (και αναλυτικότερα 4.349 μόνιμους κατοίκους και 4.340 παραθεριστές, σύνολο 8.689 κατοίκους).

Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές διατάξεις και ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές με την συγκέντρωση ομοειδών δραστηριοτήτων και με στόχο την προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος του Νησιού.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (αρ. απόφασης 26298/2003, ΦΕΚ 1469Β΄/2003) για τη Χώρα της Σκύρου, δίνεται αναβαθμισμένος ρόλος να αποτελεί δηλαδή κέντρο 3ου επιπέδου, εξαρτώμενο από το διπολικό κέντρο Αλιβερίου - Κύμης 2ου επιπέδου.

Π2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στο σχέδιο Π2.1 σε κλίμακα 1/25000. Η ακριβής χωροθέτηση των χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή θα πρέπει να γίνει κατά την φάση εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με υπόβαθρα μεγαλύτερης ακρίβειας που θα διαθέτει, τη μεγαλύτερη εστίαση και ανάλυση που θα κάνει και τα νεότερα δεδομένα που θα προκύψουν.

Π2.1 Βασικές Αρχές Οργάνωσης Χρήσεων Γης

Το ΣΧΟΟΑΠ Σκύρου βασίστηκε στις αρχές του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΚΥΑ 6876/4871/ΚΕΚ 128Δ΄/03.07.08) και στοχεύει:

– Στην προστασία της υπαίθρου από την άναρχη δόμηση με την υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης».

– Στην ανάδειξη και προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων

– Στην ανάδειξη του ρόλου της γεωργίας ως σημαντικού διαχειριστή των φυσικών πόρων και του τοπίου.

– Στην αναβάθμιση και αποκατάσταση του δομημένου περιβάλλοντος των περιοχών κυρίως εκείνων που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς.

– Στην εξασφάλιση οικονομικής σταθερότητας και την ενίσχυση της εμβέλειας και της δικτύωσης.

Π2.2 Οικιστική Οργάνωση

Ως υφιστάμενοι Οικιστικοί υποδοχείς Α και Β ή και μόνο Β κατοικίας είναι όλοι οι οριοθετημένοι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου δηλαδή, οι οικισμοί Α και Β κατοικίας Χώρα - Μαγαζιά, Μώλος, Ασπούς, Λιναριά, Αχερούνες, Αχίλλι, Λουτρό Α, Β, Γ και Δ (Καλλικρί - Καλαμίτσα) και η Ατσίτσα (Β κατοικίας).

Ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς Α και Β ή μόνο Β κατοικίας είναι τόσο οι επεκτάσεις των οριοθετημένων οικισμών, ήτοι οι επεκτάσεις των οικισμών Χώρα - Μαγαζιά, Ασπούς, Λιναριά, Αχερούνες, Αχίλλι - Φλέα, Λουτρό - Καλλικρί, Καλαμίτσα (οικισμοί Α και Β κατοικίας) και Ατσίτσα (οικισμός Β κατοικίας), οι οριοθετήσεις των μη οριοθετημένων οικισμών, Νύφι (Α και Β κατοικίας) και Πεύκος (Β κατοικίας) και ο νέος οικιστικός υποδοχέας Κλούνη (Β κατοικίας).

Το σύνολο των προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων φθάνει στους 13 οι οποίοι οργανώνονται σε δώδεκα (12) Πολεοδομικές Ενότητες όπως παρακάτω:

– ΠΕ 1: Περιλαμβάνει τη Χώρα και τα Μαγαζιά (οικισμοί Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 2: Οικισμός Μώλος (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 3: Οικισμός Ασπούς (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 4: Οικισμός Λιναριά (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 5: Οικισμός Αχερούνες (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 6: Περιλαμβάνει τον οικισμό Αχίλλι και τη Φλέα (οικισμοί Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 7: Περιλαμβάνει τον οικισμό Λουτρό και τον οικισμό Καλλικρί (οριοθετημένοι οικισμοί Λουτρό Α, Λουτρό Β και Λουτρό Δ) (οικισμοί Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 8: Οικισμός Καλαμίτσα (οριοθετημένος οικισμός Λουτρό Γ) (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 9: Νύφι (οικισμός Α και Β κατοικίας)

– ΠΕ 10: Πεύκος (οικισμός Β κατοικίας)

– ΠΕ 11: Οικισμός Ατσίτσα (οικισμός Β κατοικίας)

– ΠΕ 12: Κλούνη (οικισμός Β κατοικίας)

Ο πληθυσμός ανά Π.Ε. φαίνεται στους πίνακες Π4 και Π5 που συνοδεύουν την παρούσα.

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των υφιστάμενων και προτεινόμενων οικιστικών υποδοχέων αναφέρονται στο κεφάλαιο Π3.

Π2.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Π2.3.1 Βιομηχανικές Περιοχές Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΒΠ)

Χωροθετούνται δύο Βιομηχανικές Περιοχές συνολικής έκτασης 80 στρεμμάτων και διατηρείται ο χώρος των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ στις Αχερούνες ως Τρίτη Βιομηχανική Περιοχή. Αναλυτικότερα:

ΒΠ 1: Μονάδα χαμηλής και μέσης όχλησης, έκτασης 50 στρεμμάτων, η οποία χωροθετείται, επί της δευτερεύουσας οδικής αρτηρίας Χώρας - Αεροδρομίου σε απόσταση 2.000μ. περίπου από την διασταύρωση Μανωλιάς. Προτείνεται κυρίως, για τη μετεγκατάσταση μονάδων λατομικών υλικών και σιδηρουργικών εργαστηρίων.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 5 «Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας- βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου» του ΠΔ ΦΕΚ 166Δ΄/1987.

Ειδικότερα επιτρέπονται:

– Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
– Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
– Επαγγελματικά εργαστήρια
– Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
– Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
– Πρατήρια βενζίνης υγραερίου
– Αναψυκτήρια
– Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

Επιτρέπεται και η εγκατάσταση γεωργικών επιχειρήσεων σύμφωνα με το ΠΔ 227/1987, ΦΕΚ 100Α΄/1987 «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών - Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές». Ειδικότερα επιτρέπονται:

– Βιομηχανίες Οινοποίησης (άρθρο 2, παρ. Β)
– Βιομηχανίες Τροφίμων (άρθρο 2, παρ. Γ)
– Βιομηχανίες ελαίων και λιπών (άρθρο 2, παρ.Δ)
– Διάφορες Βιομηχανίες και βιοτεχνίες επεξεργασίας γεωργικών προϊόντων (άρθρο 2, παρ. Ζ)
– Βιομηχανίες και βιοτεχνίες επεξεργασίας ξύλου και δασικών προϊόντων (άρθρο 2, παρ. Η)

ΒΠ 2: Μονάδα χαμηλής και μέσης όχλησης, έκτασης 30 στρεμμάτων, η οποία χωροθετείται, στην περιοχή του Δάσους (ανατολικά του Σφαγείου - ΧΥΤΑ), εκτός της ζώνης επιρροής του Λατομείου, επί της κύριας τοπικής οδού που συνδέει τη Χώρα με τον Πεύκο. Προτείνεται κυρίως, για τη μετεγκατάσταση χώρων αποθηκών και μονάδων μεταποίησης αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων. Ωστόσο, ενδέχεται να εξυπηρετήσει και ανάγκες εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Με βάση το Π.Δ. 23.2.1987, ΦΕΚ 166Δ΄/1987 «Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας- βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου», επιτρέπονται:

– Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
– Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
– Επαγγελματικά εργαστήρια
– Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σχετίζονται κυρίως με τη γεωργική τοπική παραγωγή. Σύμφωνα με το ΠΔ 227/1987, ΦΕΚ 100Α΄/1987 «Χαρακτηρισμός Βιοτεχνικών - Βιομηχανικών Επιχειρήσεων ως Γεωργικές», επιτρέπονται οι παρακάτω βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 2, παρ. Β, Γ, Δ, Ζ, Η):

– Βιομηχανίες Οινοποίησης (άρθρο 2, παρ. Β)
– Βιομηχανίες Τροφίμων (άρθρο 2, παρ. Γ)
– Βιομηχανίες ελαίων και λιπών (άρθρο 2, παρ. Δ)
– Διάφορες Βιομηχανίες και βιοτεχνίες επεξεργασίας γεωργικών προϊόντων (άρθρο 2, παρ. Ζ)
– Βιομηχανίες και βιοτεχνίες επεξεργασίας ξύλου και δασικών προϊόντων (άρθρο 2, παρ. Η)

Και οι δύο μονάδες ΒΠ1 και ΒΠ2 θα κάνουν χρήση εγκαταστάσεων απορρύπανσης.

Οι περιοχές ΒΠ 1 και ΒΠ 2 οριοθετούνται και πολεοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 ΦΕΚ 254Δ΄/1997.

ΒΠ 3: Σημειακός βιομηχανικός υποδοχέας μέσης όχλησης. Αφορά τη μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην περιοχή Αχερούνες, η οποία παραμένει ως έχει.

Μέχρι την πολεοδόμηση των περιοχών ΒΠ1, ΒΠ2 και ΒΠ3 επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων των επιτρεπόμενων χρήσεων με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Π2.3.2 Λατομικές Περιοχές

Υπάρχουν δύο λατομικές περιοχές, μία εξόρυξης Μαρμάρου Βόρεια του Πεύκου (Λ2) (τρεις λατομικοί χώροι) και μία αδρανών υλικών Νότια του Τραχύ (Λ1), οι οποίες διατηρούνται. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζεται στην προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία τους διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για την εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών.

Π2.3.3 Σφαγεία

Βρίσκεται υπό κατασκευή Μονάδα Μετεγκατάστασης και Εκσυγχρονισμού των Δημοτικών Σφαγείων στη θέση Κόρακας, βόρεια του όρμου Αχερούνες σε έκταση 5,6 στρέμματα. Η κατασκευή και λειτουργία του εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2955/10-10-2008 Απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 8449/02-12-2010 Απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

Π2.3.4 ΧΥΤΑ

Ανατολικά του χώρου των Σφαγείων βρίσκεται Μονάδα Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων σε έκταση 18,5 στρεμμάτων. Η Περιβαλλοντική Μελέτη των ΧΥΤΑ εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5263/07-09-2006 απόφαση της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Π2.3.5 Χώρος Διαβίωσης, Επισκεψιμότητας και Αναπαραγωγής Σκυριανού Αλόγου

Υπάρχει χωροθετημένη δημοτική μονάδα αναπαραγωγής του Σκυριανού Αλόγου στην περιοχή του Πεύκου έκτασης 134 στρεμμάτων. Η μονάδα αυτή προτείνεται και ως μονάδα ενημέρωσης, αναψυχής και γνωριμίας με το Σκυριανό Αλογάκι.

Π2.3.6 Χώρος Κοιμητηρίου

Προτείνεται χώρος Κοιμητηρίου νοτιοδυτικά του οικισμού της Χώρας, (έκταση 25 στρεμμάτων) για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του Νησιού. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του Νεκροταφείου καθορίζονται από την ισχύουσα Νομοθεσία: Ν. 445/68, Ν. 582/1968, ΦΕΚ 424/Β΄/1978, Ν. 1128/1980, Ν. 228/1993, ΦΕΚ 838Δ΄/1998.

Π2.4 Προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αποκλείεται η χωροθέτηση περιοχών προς πολεοδόμηση σύμφωνα με το εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97. Οι ΠΕΠ διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

– ΠΕΠ απόλυτης προστασίας όπου απαγορεύεται πλήρως η δόμηση. Ως τέτοιες περιοχές θεωρούνται τα δάση, οι αναδασωτέες εκτάσεις, οι αρχαιολογικοί χώροι, οι βιότοποι και οι υγροβιότοποι, τα υδατορέματα με την παρόχθια ζώνη τους, ο αιγιαλός, τα οικοσυστήματα όπως η περιοχή Natura, Corine, όλος ο Νότιος ορεινός όγκος (Χάρτης Π2.1) καθώς και περιοχές γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση.

– ΠΕΠ απλής προστασίας στις οποίες επιτρέπονται επιλεκτικά ορισμένες ήπιες χρήσεις συμβατές με τον χαρακτήρα τους. Τέτοιες περιοχές είναι οι περιοχές γεωργικής γης, απαραίτητες για την ανάδειξη του ρόλου της γεωργίας ως σημαντικού διαχειριστή των φυσικών πόρων και του τοπίου, περιοχές με υδροφόρους σχηματισμούς, οι καλλιεργήσιμες εκτάσεις στην περιοχή του δάσους καθώς και οι περιοχές IBA (Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά της Ελλάδας).

Π2.4.1 Περιοχές Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων

Στις περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων συγκαταλέγονται οι χαρακτηρισμένοι ως αρχαιολογικοί χώροι (ΠΕΠ - ΑΧν) και οι περιοχές ή μνημεία, τα οποία παρουσιάζουν αρχαιολογικό ενδιαφέρον, χωρίς ωστόσο να έχουν μέχρι σήμερα οριοθετηθεί και για τα οποία προτείνεται ανάδειξη και προστασία τους (ΠΕΠ - ΠΑΧν).

Χαρακτηρισμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Οι οριοθετημένοι και χαρακτηρισμένοι ως Χώροι Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος στη Νήσο Σκύρο προστατεύονται από τον αρχαιολογικό νόμο (Ν. 3028/2002), με βάση τον οποίο καθορίζονται και οι χρήσεις των ζωνών τους, σε απόλυτης προστασίας ή ελεγχόμενης δόμησης.

– ΠΕΠ - ΑΧ 1: Ο προϊστορικός οικισμός στο ακρωτήριο Παλαμάρι, εκτάσεως 10 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη Βόρεια πλευρά του ομώνυμου όρμου (ΦΕΚ 1555Β΄/2002). Έχουν καθοριστεί Ζώνες Α΄, Απόλυτης Προστασίας και Β΄, Ελεγχόμενης Δόμησης. Οι χρήσεις και οι περιορισμοί δόμησης της Β΄ ζώνης της ΠΕΠ - ΑΧ 2, θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002.

– ΠΕΠ - ΑΧ 2: Ολόκληρος ο λόφος στη θέση Μαρκέσι στο Βόρειο τμήμα του νησιού (ΦΕΚ 35Β΄/1962), όπου υπάρχουν αξιόλογα αρχαιολογικά ευρήματα (ερείπια αρχαίου ναού). Οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ - ΑΧ 2 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002.

– ΠΕΠ - ΑΧ 3: Αρχαίο Λατομείο στα Πουριά (ΦΕΚ 23Β΄/1990) στο Ακρωτήρι Πουριά στο Μώλος. Οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ - ΑΧ 3 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002.

– ΠΕΠ - ΑΧ 4: Αρχαιολογικός Χώρος στην περιοχή Χωράφα δυτικά του οικισμού του Μώλου για λόγους προστασίας νεκροταφείου Γεωμετρικών και Αρχαϊκών Χρόνων (ΦΕΚ 212Β΄/1996). Οι χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ - ΑΧ 4 θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002.

– ΠΕΠ - ΑΧ 5: Για λόγους προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης της Σκύρου (για την προστασία του Κιμώνειου Τείχους), έχουν καθοριστεί, Ζώνη Α΄, Απόλυτης προστασίας και Ζώνη Β΄ Προστασίας. Στη Ζώνη Α΄ επιτρέπεται υφιστάμενη γεωργοκτηνοτροφική χρήση της γης. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, αντλιοστάσια, ορνιθώνες, ποιμνιοστάσια κτλ.). Στη Ζώνη Β΄ προστασίας επιτρέπεται η δόμηση υπό όρους και περιορισμούς. Ο καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων δόμησης και των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων εντός της Ζώνης Β΄, θα γίνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002. Για λόγους, όμως γεωλογικής ακαταλληλότητας της περιοχής που καταλαμβάνει η Ζώνη Β΄, προτείνεται με την παρούσα απόφαση και η Ζώνη Β΄, ως περιοχή απόλυτης προστασίας και κατά συνέπεια ισχύουν οι χρήσεις της Ζώνης Α΄.

– ΠΕΠ - ΑΧ 6: Έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50, το χώρο που καταλαμβάνει ο τάφος του Βρετανού ποιητή Rubert Brook, με ζώνη προστασίας 20μ. περιμετρικά του τάφου, στην περιοχή του όρμου Τρεις Μπούκες στη Σκύρο.

Προτεινόμενοι αρχαιολογικοί χώροι ως ΠΕΠ

Με βάση τα στοιχεία της ανάλυσης του Ά Σταδίου της Μελέτης, καθώς και τη συνεργασία και υποδείξεις των αρμοδίων εφορειών του ΥΠΠΟ (23η ΕΒΑ και ΙΑ ΕΠΚΑ), προτείνονται οι παρακάτω αρχαιολογικοί χώροι, ως ΠΕΠ.

– ΠΕΠ - ΠΑΧ 1 (1α, 1β, και 1γ): Ορίζεται η ευρύτερη περιοχή προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου στο Παλαμάρι που εκτείνεται σε απόσταση 500μ. από την κηρυγμένη Α Ζώνη Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου. Η συνολική έκταση της ΠΕΠ - ΠΑΧ 1 περιλαμβάνει τη Β Ζώνη και επιπλέον έκταση, συνολικής επιφάνειας 626,5 στρεμμάτων. Στη συγκεκριμένη ζώνη προτείνεται ελεγχόμενη δόμηση. Οι χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης θα είναι αυτοί που θα αφορούν τη ζώνη Β΄ Προστασίας και οι οποίοι θα καθοριστούν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13, του Ν. 3028/2002 από το ΥΠΑΙΘΠΑ.

– ΠΕΠ - ΠΑΧ 2: Ορίζεται η ευρύτερη περιοχή του εγκαταλειμμένου οικισμού στη θέση Κατούνες, έκτασης 125 στρεμμάτων. Η παρουσία του οικισμού, ο οποίος αποτελούσε εποχιακό τόπο διαμονής αγροτών πιστοποιείται τουλάχιστον από το 1900, ενώ εγκαταλείφθηκε ξαφνικά περί το 1970, μετά την κατασκευή του Αεροδρομίου. Η θέση αποτελεί μοναδικό δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του νησιού και διατηρεί αναλλοίωτο τον τοπογραφικό - οικιστικό ιστό, καθώς και τα αρχιτεκτονικά τυπολογικά και μορφολογικά στοιχεία, τα οποία θα μπορούσαν να αποτελέσουν πλέον σπουδή στη σκυριανή αρχιτεκτονική. Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του οικισμού, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του θα καθοριστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΑΙΘΠΑ.

– ΠΕΠ - ΠΑΧ 3: Ορίζεται ζώνη έκτασης 47,8 στρεμμάτων. που χωροθετείται ΒΔ και σε επαφή με τον κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο στα Πουριά (ΠΕΠ ΑΧ3). Η ΠΕΠ - ΠΑΧ 3, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας και απαγορεύεται πλήρως η δόμηση.

– ΠΕΠ - ΠΑΧ 4: Ορίζεται καταρχήν, ζώνη έκτασης 82,4 στρεμμάτων. ως περιοχή ελεγχόμενης δόμησης στην περιοχή των Ατσπάδων Σκύρου, ΒΔ της Χώρας, από τις πηγές του ποταμού Κηφισού, στη θέση του Αγ. Ιωάννη Βούρλου και Αναβάλσας, έως τις εκβολές του ποταμού στην περιοχή του Κάμπου, και τα παρακείμενα πρανή Ατσίπολης - Μαυρωνά. Στην περιοχή εντοπίζονται σειρά μεταβυζαντινών νερόμυλων και δεξαμενών, παραδοσιακά γεφύρια, η οθωμανικής περιόδου κρήνη του Παλιοσλήνα και τα πλυσταριά της θέσης Σκορδά, μνημεία που προστατεύονται από τον αρχαιολογικό Νόμο, 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Η τελική οριοθέτηση της περιοχής θα γίνει από την 23η ΕΒΑ. Επίσης από την 23η ΕΒΑ θα καθοριστούν οι χρήσεις, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του ως άνω νόμου. Επίσης η περιοχή αποτελεί και υγροβιότοπο (Κηφισός Ποταμός, πηγή Αναβάλσα).

– ΠΕΠ – ΠΑΧ 5: Ορίζεται η Παλιά Σκάλα μεταφοράς Μεταλλεύματος στην Ατσίτσα, έκτασης 3,3 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ – ΠΑΧ 5, θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας και απαγορεύεται πλήρως η δόμηση. Ο χώρος προτείνεται να κηρυχθεί ως προστατευόμενο μνημείο. Επιτρέπονται εργασίες ανάδειξης και προστασίας του χώρου μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

– ΠΕΠ – ΠΑΧ 6: Λατομείο Μαρμάρου στη θέση Μάρμαρο, πλησίον του Αγ. Παντελεήμονα. Στη συγκεκριμένη περιοχή εντοπίζονται αρχαία λατομεία εξαγωγής μαρμάρου, που ήταν σε χρήση κατά τους ρωμαϊκούς και παλαιοχριστιανικούς χρόνους. Η ΠΕΠ – ΠΑΧ 6 ορίζεται ως χώρος απόλυτης προστασίας και επιτρέπονται εργασίες ανάδειξης και προστασίας των χώρων, μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Ορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 100μ. από την περίμετρο του λατομείου.

– ΠΕΠ – ΠΑΧ 7: Λατομείο Μαρμάρου και αρχαίες εγκαταστάσεις στις Τρεις Μπούκες. Στο χώρο εντοπίζονται εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του κυριότερου λατομείου εξόρυξης μαρμάρου του νησιού που λειτούργησε από τους ρωμαϊκούς έως τους παλαιοχριστιανικούς χρόνους. Η ΠΕΠ – ΠΑΧ 7 ορίζεται ως χώρος απόλυτης προστασίας και επιτρέπονται εργασίες ανάδειξης και προστασίας των χώρων, μετά από έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Ορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 100μ. από την περίμετρο του λατομείου. Η ΠΕΠ – ΠΑΧ 7 βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Ναύσταθμου.

Όσον αφορά στη διαχείριση των παραπάνω περιοχών, προτείνεται η ανάδειξη και προστασία των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αξιοποίησή τους ως πόλων έλξης επισκεπτών με την κατάλληλη υποδομή πρόσβασης, τη λειτουργική σύνδεσή τους με τον περιβάλλοντα χώρο τους και την σύνδεση των μνημείων μεταξύ τους ανά χωρική ενότητα.

Πέραν των παραπάνω υπάρχουν μνημεία και εκκλησίες που είναι συγκεντρωμένα ή διάσπαρτα στο Νησί, τόσο στην παράκτια ζώνη του Νησιού και στα νησάκια όσο και στην ενδοχώρα, όπου επίσης έχουν εντοπισθεί κατάλοιπα οικισμών και δραστηριοτήτων από προϊστορικούς και μεσαιωνικούς χρόνους.

Όλα αυτά τα μνημεία καθώς και οι εκκλησίες και στην περίπτωση ακόμη που δεν έχουν ειδικά κηρυχθεί ως χώροι προστατευόμενοι, ή και δεν έχουν εντοπιστεί, προστατεύονται αυτοδικαίως από τον Νόμο 3028/2002, ΦΕΚ 153Α΄/28.08.2002.

Παράλληλα, προτείνεται η προστασία των εναλίων αρχαιοτήτων από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους.

Με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ επιδιώχθηκε η προστασία σε ότι αφορά τα ήδη κηρυγμένα μνημεία και χώρους με αποφυγή χωροθέτησης δραστηριοτήτων σε αυτά. Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών των οικισμών καθώς και των μελετών των άλλων δραστηριοτήτων θα πρέπει να γίνει λεπτομερής έλεγχος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΑΙΘΠΑ.

Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ στις ως άνω περιοχές των αρχαιολογικών χώρων ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΑΙΘΠΑ (σύμφωνα με το Ν. 3028/2002, ΦΕΚ 153 Α΄/2002).

Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται η ελάττωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων που υφίστανται γύρω από τα μνημεία. Αν για λόγους βελτίωσης του οδικού δικτύου υπάρχει ανάγκη απότμησης/ ελάττωσης των πιο πάνω χώρων, πρέπει να δοθεί κατά περίπτωση, έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΑΙΘΠΑ, μετά την υποβολή αναλυτικών σχεδίων σε λεπτομερή κλίμακα. Στο δίκτυο των κοινόχρηστων χώρων, πρέπει να επιδιώκεται η ένταξη των μνημείων και των ελεύθερων χώρων τους, με σκοπό την ανάδειξή και προστασία τους.

Π2.4.2 Περιοχές Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων

Ολόκληρο το νότιο τμήμα του Νησιού θεωρείται δασική έκταση, και μαζί με το Δημοτικό Δάσος, προστατεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία «περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας». Οι εκτάσεις δασικού χαρακτήρα θα πρέπει να διατηρηθούν, να προστατεύονται και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις αρχές τις αειφορίας.

Π2.4.2.1 Επιτρεπόμενες Χρήσεις στα Δάση και στις Δασικές Εκτάσεις

Οι δραστηριότητες που δύναται να αναπτυχθούν εντός των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα είναι αυτές που προβλέπονται από τη Δασική Νομοθεσία, Νόμος 998/1979 «περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Νόμο 3208/2003 «προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

Ειδικότερα επιτρέπονται:

– Χώροι και εγκαταστάσεις εκτροφής, αναπαραγωγής και εκγύμνασης σκυριανού αλόγου, καθώς και ενημέρωσης, εκπαίδευσης και άθλησης επισκεπτών.

– Εγκαταστάσεις κοπής και επεξεργασίας ξύλου ή άλλων προϊόντων του δάσους.

– Εγκαταστάσεις επεξεργασίας γάλακτος και γαλακτοκομικών προϊόντων.

– Οργανωμένες κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

– Υπαίθριοι χώροι και υποδομές πολιτισμού.

– Υπαίθριοι αθλητικοί χώροι και εγκαταστάσεις.

– Δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Η ανάπτυξη οποιασδήποτε δραστηριότητας θα γίνεται ύστερα από την σχετική άδεια των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας και των καθ' ύλη αρμοδίων φορέων.

Προτείνεται η κατάρτιση Δασολογίου στο σύνολο του Νησιού σύμφωνα και με το άρθρο 10 του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού.

Ότι αφορά τη διαχείριση των Δασών και Δασικών Εκτάσεων προτείνεται:

– Η εκπόνηση και η έγκριση για το σύνολο των δασικών εκτάσεων, Διαχειριστικής Μελέτης, η οποία θα αποτελεί και μελέτη προστασίας τους και θα περιλαμβάνει τις περιοχές βοσκοτόπων, τους όρους διαχείρισης της βλάστησης και τις περιοχές αναδάσωσης των καμένων και υποβαθμισμένων εκτάσεων.

– Η εκπόνηση και η έγκριση Αντιπυρικής Μελέτης στο σύνολο των δασικών εκτάσεων, όπου θα περιλαμβάνονται όλα τα μέτρα πρόληψης, καταστολής και αντιμετώπισης της φωτιάς.

– Η κατάρτιση δασολογιών, δηλαδή η χαρτογράφηση των δασών και των δασικών εκτάσεων εντός τετραετίας με στόχο την ολοκλήρωση του εντός δεκαετίας.

– Η εκπόνηση και εφαρμογή διαχειριστικών σχεδίων για την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων με έμφαση στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και της οικολογικής ισορροπίας.

– Η αναδάσωση καμένων δασών και δασικών εκτάσεων, με ανθεκτικά φυτά σε πυρκαγιές, όπου είναι δυνατόν πλατύφυλλα είδη σε μίξη.

– Προώθηση της δημιουργίας ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίηση τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών.

– Διεύρυνση της προστασίας των αρχαιολογικών χώρων, με την ένταξη σε αυτούς της διαφύλαξης των τοπίων. Παράλληλα, καθιέρωση τυπολογίας τοπίων, απογραφή τους βάσει αυτής και αναγνώριση των τοπίων που χρήζουν παρεμβάσεων διαφύλαξης και προστασίας.

– Διατύπωση όρων και προϋποθέσεων για την προστασία των, μικρής κλίμακας, τοπίων που αφθονούν στον αγροτικό και τον αστικό χώρο, σε συνδυασμό με την επιδίωξη ήπιας και ποιοτικής τουριστικής ανάπτυξης.

Ότι αφορά τις αναδασωτέες εκτάσεις, αυτές θεωρούνται ως Δάση, μέχρι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού τους.

Π2.4.3 Περιοχές Προστασίας Οικοσυστημάτων

Στην περιοχή Μελέτης περιλαμβάνονται περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές με οικολογικό, τοπιολογικό και αισθητικό ενδιαφέρον. Άλλες από αυτές προστατεύονται ήδη θεσμικά, για ορισμένες βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θεσμικής θωράκισης τους και ορισμένες περιλαμβάνονται σε διεθνείς ή εθνικούς καταλόγους περιοχών με μεγάλη οικολογική αξία (Χάρτης Π2.1). Οι περιοχές αυτές αποτελούν περιοχές απόλυτης προστασίας και απαγορεύεται η δόμηση.

– ΠΕΠ - Φ0: Περιλαμβάνει το ΒΑ τμήμα του όρους Κόχυλα, σε έκταση 41.000 στρεμμάτων. και οριοθετείται από την περιβάλλουσα των ορίων της περιοχής NATURA και της περιοχής CORINE έκτασης 3400 εκταρίων.

Η περιοχή Natura 2000 με κωδικό SPA: GR 2420006 περιλαμβάνει το όρος Κόχυλας καθώς και τις νοτιοανατολικές βραχώδεις ακτές του νησιού με συνολική έκταση 41.000 στρεμμάτων. Η περιοχή Corine, περιλαμβάνει την ανατολική πλευρά του όρους «Κόχυλας». Η περιοχή είναι μια βραχώδης πλαγιά που εκτείνεται από την κορυφή του βουνού Κόχυλας μέχρι την ακτή συνολικής έκτασης 3.400 εκτάρια.

Η προτεινόμενη ΠΕΠ - Φ0, περιλαμβάνεται και εντός των ορίων της ΙΒΑ 115.

– ΠΕΠ - Φ1: Περιλαμβάνεται η Νήσος Κοτσιλές, έκτασης 84,8 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009.

– ΠΕΠ - Φ2: Περιλαμβάνεται η Νήσος Ατσίτα, έκτασης 41,1 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009.

– ΠΕΠ - Φ3: Περιλαμβάνεται η Νήσος Κούλουρη, έκτασης 282,2 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009 και ως περιοχή ΙΒΑ 114.

– ΠΕΠ - Φ4: Περιλαμβάνεται η Νήσος Λακονήσι, έκτασης 17,8 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009.

– ΠΕΠ - Φ5: Περιλαμβάνεται η Βραχονησίδα Ερινία έκτασης 518,7 στρεμμάτων.

– ΠΕΠ - Φ6: Περιλαμβάνεται η Νήσος Σκυροπούλα, έκτασης 3.820 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009 και ως Βιότοπος, με κωδικό ΑΒ 5080118. Το ΒΑ τμήμα του νησιού, έκτασης 1.493,8 στρεμμάτων, έχει χαρακτηριστεί και ως περιοχή ΙΒΑ 114.

– ΠΕΠ - Φ7: Περιλαμβάνεται η Νήσος Βαλάξα, έκτασης 4.320 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως Βιότοπος με κωδικό ΑΒ 5080027.

– ΠΕΠ - Φ8: Περιλαμβάνονται οι Νήσοι Μέσα και Έξω Διαβάτες, έκτασης 57 στρεμμάτων. Τα νησία έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009, καθώς και Βιότοποι με κωδικό ΑΒ 5080108. Το τοπίο που επικρατεί στις παραπάνω νήσους είναι τοπίο βραχονησίδων.

– ΠΕΠ - Φ9: Περιλαμβάνονται οι Νήσοι Μέσα και Έξω Ποδιές, έκτασης 47,4 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή NATURA με κωδικό SPA: GR 2420009.

– ΠΕΠ - Φ10: Περιλαμβάνεται η Βραχονησίδα Πλατειά, έκτασης 620,4 στρεμμάτων.

– ΠΕΠ - Φ11: Περιλαμβάνεται η Νήσος Σαρακηνό, έκτασης 3.250 στρεμμάτων. Το νησί έχει χαρακτηριστεί ως φυσικό τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους., με κωδικό ΑΤ 5011061. Το βόρειο τμήμα της περιοχής, έκτασης 871,2 στρεμμάτων. έχει χαρακτηριστεί ως ΙΒΑ 115.

Για όλες τις παραπάνω ΠΕΠ (ΠΕΠ Φ0 έως ΠΕΠ Φ11), οι επιτρεπόμενες χρήσεις αφορούν σε:

– Περιπατητικές διαδρομές

– Δραστηριότητες και Εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

– Υπαίθριους Χώρους Πολιτισμού.

Επιτρέπεται επίσης η ελεγχόμενη βόσκηση αιγοπροβάτων σε οριοθετημένους χώρους.

Όσον αφορά στη διαχείριση των παραπάνω περιοχών, προτείνεται:

– Η εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών και Διαχειριστικών Σχεδίων για όλες τις περιοχές.

– Η ενσωμάτωση σε όλα τα διαχειριστικά σχέδια των προστατευόμενων περιοχών ειδικών μέτρων για την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στα οικοσυστήματα και τα είδη της αντίστοιχης περιοχής από τις προτεινόμενες χρήσεις και ιδιαίτερα από την ανεξέλεγκτη βόσκηση των αιγοπροβάτων. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να προταθεί περιορισμός της βόσκησης. Επίσης, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις κλιματικές αλλαγές, με ιδιαίτερη αναφορά κατά περίπτωση στις θερμοκρασιακές αλλαγές, στη μείωση των υδάτινων πόρων και στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας.

Π2.4.4 Περιοχές Απόλυτης Προστασίας Υδροβιότοπων

Προτείνονται ως υδροβιότοποι οι παρακάτω περιοχές, οι οποίες έχουν καταγραφεί από τη WWF, απόλυτης προστασίας, όπου απαγορεύεται πλήρως η δόμηση:

– ΠΕΠ - ΥΒ 1: Υγροβιότοπος 388,5 στρεμμάτων στην περιοχή του όρους «Κόχυλα» (απόλυτης Προστασίας).

– ΠΕΠ - ΥΒ 2: Υγροβιότοπος 417 στρεμμάτων στην περιοχή του όρους «Κόχυλα» (απόλυτης Προστασίας).

– ΠΕΠ - ΥΒ 3: Υγροβιότοπος 568,7 στρεμμάτων στην περιοχή του όρους «Κόχυλα» (απόλυτης Προστασίας).

– ΠΕΠ - ΥΒ 4: Υγροβιότοπος 8,1 στρεμμάτων νότια στον Οικισμό Αχερούνες (απόλυτης Προστασίας).

Πέραν των ανωτέρω υδροβιοτόπων, στη νήσο Σκύρο, υπάρχουν και άλλοι, οι οποίοι δεν έχουν καταγραφεί. Εφόσον εντοπιστούν και καταγραφούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα χαρακτηρίζονται ως περιοχές απόλυτης προστασίας.

Π2.4.5 Περιοχές Προστασίας Υδροφόρων Σχηματισμών

– ΠΕΠ - ΥΣ 1: Ορίζεται ο Υδροφόρος Σχηματισμός στην περιοχή Τραχύ, έκτασης 839 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ - ΥΣ 1 θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας και απαγορεύεται πλήρως η δόμηση.

– ΠΕΠ - ΥΣ 2: Ορίζεται ο Υδροφόρος Σχηματισμός Δυτικά του Μώλου, έκτασης 204,7 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ - ΥΣ 2 θεωρείται περιοχή απλής προστασίας και επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις τύπου βιολογικής καλλιέργειας και χώροι εξυπηρέτησης της γεωργικής παραγωγής, μέχρι 50τμ. / ιδιοκτησία.

– ΠΕΠ - ΥΣ 3: Ορίζεται ο Υδροφόρος Σχηματισμός ΒΔ του Φερέκαμπου, έκτασης 1.276 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ - ΥΣ 3 θεωρείται περιοχή απόλυτης προστασίας και απαγορεύεται πλήρως η δόμηση.

– ΠΕΠ - ΥΣ 4: Ορίζεται ο Υδροφόρος Σχηματισμός μεταξύ Ασπούς - Αχερούνες, έκτασης 1.493,2 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ - ΥΣ 4 θεωρείται περιοχή απλής προστασίας και επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις τύπου βιολογικής καλλιέργειας και χώροι εξυπηρέτησης της γεωργικής παραγωγής, μέχρι 50τμ./ιδιοκτησία.

– ΠΕΠ - ΥΣ 5: Ορίζεται ο Υδροφόρος Σχηματισμός μεταξύ Αχίλλι - Καλαμίτσα, έκτασης 1.256,6 στρεμμάτων. Η ΠΕΠ - ΥΣ 5 θεωρείται περιοχή απλής προστασίας και επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις τύπου βιολογικής καλλιέργειας και χώροι εξυπηρέτησης της γεωργικής παραγωγής, μέχρι 50τμ./ιδιοκτησία.

Π2.4.6 Ζώνες Προστασίας Υδατορεμάτων και Ακτών

Ορίζεται ζώνη έκτασης 20μ. εκατέρωθεν από τις όχθες, όλων των βασικών ρεμάτων με σκοπό την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων. Εντός της ζώνης, απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση ή επέμβαση, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ροή του νερού. Ειδικότερα, ότι αφορά τον Κηφισό, από την Αναβάλσα, μέχρι την εκβολή του, θα πρέπει να καθαριστούν οι οριογραμμές του και να εξυγιανθεί η κοίτη του. Με την κατασκευή του φράγματος του Φερέκαμπου, θα πρέπει να αφήνεται ελεύθερη ποσότητα νερού, ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής ροή του νερού του ποταμού.

Ότι αφορά τη διαχείριση του Υδατικού και Θαλάσσιου περιβάλλοντος προτείνεται:

– Η κατάρτιση προγράμματος ολοκληρωμένης διαχείρισης και προστασίας υδατικών πόρων ανά υδατικό διαμέρισμα.

– Μέτρα που συμβάλλουν στην δραστική μείωση του ρυπαντικού φορτίου από αστικά, βιομηχανικά και αγροτικά απόβλητα σε όλους τους υδατικούς υποδοχείς, κατά προτεραιότητα στις ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές. Ειδικότερα προγραμματίζεται η εντός πενταετίας ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού και των δικτύων αποχέτευσης όλων των οικισμών της χώρας με πληθυσμό αιχμής μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων.

– Η συστηματική παρακολούθηση των απολήψεων από επιφανειακά νερά και υπόγεια ύδατα.

– Η συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας όλων των υδάτινων σωμάτων (ποταμιών, λιμναίων, υπόγειων, παράκτιων).

– Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων και όλων των υδατικών συστημάτων που χρήζουν προστασίας.

Π2.4.7 Ζώνες Προστασίας Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους

Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, περιοχές δηλαδή που έχουν καταγραφεί στα πλαίσια ειδικής μελέτης του ΕΜΠ για λογαριασμό του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την προοπτική να κινηθεί μια διαδικασία προστασίας τους και θεσμικής θωράκισής τους βάσει του Ν. 1650/86 για την προστασία του περιβάλλοντος.

– ΠΕΠ - ΦΚ 1: Η χώρα της Σκύρου (AT5011062) αποτελεί δομημένο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, η έκταση του οποίου ανέρχεται στα 479 εκτάρια. Η πρώτη καταγραφή έγινε το 1998.

– ΠΕΠ - ΦΚ 2: Ο όρμος Καλογριάς, Ατσίτσα και το γειτονικό Πευκοδάσος (AT2011032) αποτελεί φυσικό τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους η έκταση του οποίου ανέρχεται στα 858 εκτάρια.

Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού τοπίου. Οι οποιεσδήποτε επεμβάσεις γίνονται με βάση τις προβλεπόμενες από την παρούσα απόφαση χρήσεις, θα πρέπει να εγκρίνονται από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή. Το ίδιο ισχύει και για περιοχές οι οποίες εντωμεταξύ θα χαρακτηριστούν ως Τοπία Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους.

Π2.4.8 Γεωλογικά Ακατάλληλες Περιοχές

– ΠΕΠ - ΓΑ: Ορίζεται ζώνη έκτασης 110 στρεμμάτων που χωροθετείται δυτικά του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου στη Φούρκα της Χώρας, ως ζώνη απόλυτης προστασίας. Στην περιοχή αυτή μπορούν να χωροθετηθούν μόνο κοινόχρηστες υπαίθριες λειτουργίες, χώροι άθλησης, επικοινωνίας, στάθμευσης οχημάτων και χώροι πρασίνου καθώς και παιδικές χαρές.

Π2.5 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) καθορίζονται:

1. Γεωργικές Εκτάσεις
2. Εκτός Σχεδίου Δόμηση

Π2.5.1 Γεωργικές Εκτάσεις

Λόγω του πολυδιάστατου ρόλου της γεωργικής έκτασης, των διαφορετικών πιέσεων που δέχεται για οικιστική ανάπτυξη και της σχέσης της με προτεινόμενες περιοχές προστασίας ή με οικισμούς, οι γεωργικές εκτάσεις διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

Γεωργικές εκτάσεις εντός του δάσους

Για τις γεωργικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός του δάσους μετά την πράξη χαρακτηρισμού τους επιτρέπονται:

– κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6.000τμ.

– κατοικίες με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100τμ. και κάλυψης 120τμ.

– κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής, κατά τα άρθρα 2 και 3 του ΠΔ 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985), καθώς και βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Γεωργικοί σταθμοί
- Αντλιοστάσια
- Υδατοδεξαμενές
- Στέγαστρα
- Φρέατα

Γεωργικές Εκτάσεις Ειδικής Προστασίας

Σε τέσσερις περιοχές του Νησιού ορίζονται γεωργικές εκτάσεις περιορισμένης δόμησης και ειδικότερα:

– ΠΕΠΔ - ΓΓ1: Ορίζεται η περιοχή Τραχύ, έκτασης περίπου 2.700 στρεμμάτων.

– ΠΕΠΔ - ΓΓ2: Ορίζεται η περιοχή δυτικά του Μώλου, έκτασης περίπου 2.650 στρεμμάτων.

– ΠΕΠΔ - ΓΓ3: Ορίζεται η περιοχή νοτιοδυτικά της Χώρας έκτασης περίπου 800 στρεμμάτων.

– ΠΕΠΔ - ΓΓ4: Ορίζεται η περιοχή ανάμεσα στους όρμους Αχίλλι και Καλαμίτσας, έκτασης περίπου 2.300 στρεμμάτων.

Οι περιοχές αυτές είναι οι μοναδικές που έχουν απομείνει για καλλιέργεια μετά τη δόμηση των οικισμών και την εγκατάσταση του Αεροδρομίου (Χάρτης Π2.1).

Στις γεωργικές εκτάσεις ειδικής προστασίας επιτρέπονται:

– κατοικίες με μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100τμ. και κάλυψης 120τμ. και

– κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής, κατά τα άρθρα 2 και 3 του ΠΔ 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985), καθώς και βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. Ειδικότερα επιτρέπονται:

- Γεωργικοί σταθμοί
- Αντλιοστάσια
- Θερμοκήπια
- Υδατοδεξαμενές
- Στέγαστρα
- Φρέατα

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζονται τα 4.000τμ.

Π2.5.2 Εκτός Σχεδίου Δόμηση

Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 4 στρέμματα εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης (ΠΔ 24.05.1985), που αφορούν στην αρτιότητα των γηπέδων. Εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται κατά μήκος του οδικού άξονα Λιναριά – Ασπούς - Χώρα.

Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων και δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, τηλεπικοινωνιών, ενέργειας, μεταφορών και συναφών υποδομών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές των άρθρων 3 και 7 του από 24.05.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270Δ΄/31.05.1985). Επίσης, επιτρέπονται τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι και άλλα έργα μεταφορικής υποδομής, εφόσον τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων, παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Π3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η γενική Πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Σκύρου φαίνονται στους χάρτες Π3.1, Π3.2, Π3.3 και Π3.4, κλίμακα 1/5000 καθώς και στους πίνακες Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6 και Π7 έως Π18.

Π3.1 Οργάνωση Οικιστικών Υποδοχέων σε Π.Ε

Οι οικιστικοί υποδοχείς οργανώνονται σε πολεοδομικές ενότητες σύμφωνα με τον πίνακα Π1. Η χωρητικότητα των Π.Ε σε μόνιμο και εποχιακό πληθυσμό αναλυτικά παρουσιάζονται στους πίνακες Π2, Π3, Π4 και Π5 του παραρτήματος.

Οι εκτάσεις των προτεινόμενων πολεοδομικών ενοτήτων έχουν όπως παρακάτω:

Χώρα - Μαγαζιά ΠΕ 1

Με την με αρ. Η 5451/03-05-1977 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια του Κεντρικού Τμήματος του Οικισμού της Χώρας έκτασης 111 στρεμμάτων. Η συνολική έκταση του υπάρχοντος οικισμού φτάνει τα 504 στρέμματα.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 24946/26-08-1967, (ΦΕΚ 606Β΄/1967) ο οικισμός της Χώρας μαζί με τα Μαγαζιά (το επίνειό του) έχει χαρακτηρισθεί ως «Ιστορικός Διατηρητέος Τόπος». Με την με αριθμό 30806/06-12-1967 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 737Β΄/1967) χαρακτηρίστηκε ως Πρωτεύουσα της Νήσου Σκύρου και ως τόπος «παρουσιάζων ιδιαίτερο φυσικό κάλλος και ενδιαφέρον από απόψεως αρχαιολογικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής».

Προτείνεται η επέκταση των ορίων του οικισμού δυτικά και νότια του υπάρχοντος οικισμού, σε έκταση 469 στρεμμάτων.

Μώλος - ΠΕ 2

Με την υπ' αριθμό 5399 Απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας ΦΕΚ 687Δ΄/1994 καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού του Μώλου, έκτασης 1.470 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 χαρακτηρίστηκε ο οικισμός Μώλος ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος.

Προτείνεται μόνο μικρής κλίμακας βελτίωση των ορίων του σε τρία σημεία, βορειοδυτικά, βορειοανατολικά και νότια, συνολικής έκτασης 13 στρεμμάτων.

Ασπούς - ΠΕ 3

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ασπούς, έκτασης 308 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Προτείνεται επέκταση βόρεια, δυτικά και νοτιανατολικά του οριοθετημένου οικισμού, συνολικής έκτασης 244 στρεμμάτων.

Λιναριά - ΠΕ 4

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Λιναριά, συνολικής έκτασης 107 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός.

Προτείνεται επέκταση περιμετρικά των ορίων του υφιστάμενου οικισμού, έκτασης 202 στρεμμάτων.

Αχερούνες – ΠΕ 5

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αχερούνες, έκτασης 215 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Προτείνεται η επέκταση του οικισμού περιμετρικά των ορίων του υφιστάμενου οικισμού, έκτασης 231 στρεμμάτων.

Αχίλλι – Φλέα - ΠΕ 6

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αχίλλι, έκτασης 156 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός.

Προτείνεται επέκταση του οικισμού, σε ένα μικρό τμήμα ΒΔ και σε ένα μεγαλύτερο τμήμα ΝΑ, όπου περιλαμβάνεται ο μη οριοθετημένος οικισμός Φλέα, συνολικής έκτασης 161 στρεμμάτων.

Λουτρό – Καλλικρί – ΠΕ 7

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Λουτρό (τμήματα Α, Β, Δ), συνολικής επιφάνειας 114 στρεμμάτων.

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/1985 χαρακτηρίστηκε ο οικισμός ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Προτείνεται επέκταση ανατολικά του τμήματος Ά και δυτικά των τμημάτων Β και Δ του οριοθετημένου οικισμού Λουτρό, συνολικής έκτασης 155 στρεμμάτων.

Καλαμίτσα – ΠΕ 8

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Καλαμίτσα (Λουτρό Γ), έκτασης 93 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/85 χαρακτηρίστηκε ο οικισμός ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Προτείνεται επέκταση του οικισμού βορειοανατολικά και νοτιοανατολικά, έκτασης 124 στρεμμάτων.

Νύφι – ΠΕ 9

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος.

Προτείνεται οριοθέτηση οικισμού, έκτασης 69 στρεμμάτων.

Πεύκος - ΠΕ 10

Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος.

Προτείνεται οριοθέτηση οικισμού, έκτασης 102 στρεμμάτων.

Ατσίτσα - ΠΕ 11

Με την με αριθμό 1582/ΕΠΑ 283/ΦΕΚ201Δ΄/1989 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Ατσίτσα, έκτασης 29 στρεμμάτων.

Σε εφαρμογή του ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/85 χαρακτηρίστηκε ο οικισμός ως παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός.

Προτείνεται η επέκταση του οικισμού βόρεια, ανατολικά και νοτιοδυτικά του οριοθετημένου οικισμού, έκτασης 39 στρεμμάτων.

Κλούνη - ΠΕ 12

Δεν υφίσταται οικισμός.

Προτείνεται έκταση 145 στρεμμάτων για ανάπτυξη νέου οικισμού.

Οι οικιστικοί υποδοχείς οργανώνονται σε πολεοδομικές ενότητες σύμφωνα με τον πίνακα Π1. Η χωρητικότητα των Π.Ε σε μόνιμο και εποχιακό πληθυσμό αναλυτικά παρουσιάζονται στους πίνακες Π2, Π3, Π4 και Π5 του παραρτήματος.

Προτείνεται η εκπόνηση Πολεοδομικών μελετών σε όλους τους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς με τις επεκτάσεις τους καθώς και σε όλους τους νέους οικιστικούς υποδοχείς.

Π3.2 Χρήσεις Γης Πολεοδομικών Ενοτήτων

Εντός των Πολεοδομικών Ενοτήτων καθορίζονται οι χρήσεις σύμφωνα με το ΠΔ 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» όπως παρακάτω:

– Γενική Κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα Γενικής κατοικίας». Δημιουργούνται τρεις κατηγορίες πολεοδομικών ενοτήτων Γενικής Κατοικίας, όπως παρακάτω:

● Γενική Κατοικία Ι, με όλες τις χρήσεις σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών

● Γενική Κατοικία ΙΙ, με εξαίρεση τα Πρατήρια Βενζίνης, σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα και ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών

● Γενική Κατοικία ΙΙΙ, με εξαίρεση τα Πρατήρια Βενζίνης, σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα και ξενοδοχεία μέχρι 80 κλινών

– Αμιγής Κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα Αμιγούς Κατοικίας», με εξαίρεση τα κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Εντός των οικιστικών υποδοχέων που έχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ισχύουν οι προτεινόμενες με την παρούσα απόφαση υποχρεωτικά μετά την αναθεώρηση των χρήσεων.

Μέχρι την αναθεώρηση των χρήσεων εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι υφιστάμενες εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προτεινόμενες από την παρούσα.

Π3.3 Μέσος ΣΔ, Πυκνότητα και Χωρητικότητα Οικιστικών Υποδοχέων

Στον πίνακα Π6 του παραρτήματος εμφανίζονται οι Πολεοδομικές Ενότητες των οικιστικών υποδοχέων. Σε κάθε ΠΕ διακρίνονται τα τμήματα – γειτονιές του οριοθετημένου οικισμού και των επεκτάσεων με τις εκτάσεις που καταλαμβάνουν, τους αντίστοιχους προτεινόμενους συντελεστές δόμησης και την κατηγορία κατοικίας. Στους χάρτες Π3.1, Π3.2, Π3.3 και Π3.4 διακρίνονται τα τμήματα των οικισμών με τους αντίστοιχους Σ.Δ.

Οι προτεινόμενοι μέσοι συντελεστές δόμησης τίθενται ως κατεύθυνση για τις Πολεοδομικές Μελέτες. Προτείνονται μειώσεις συντελεστών δόμησης σε τμήματα οριοθετημένων οικισμών, τα οποία εμπίπτουν σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ απλής προστασίας, καθώς και στον οικισμό Μώλος, στον οποίο αφενός έχει περιληφθεί εντός των ορίων του πολύ μεγάλη έκταση, η οποία μάλιστα αφορά σε γεωργικές γαίες και αφετέρου τμήματα του εμπίπτουν σε περιοχές με υδροφόρους σχηματισμούς, καθώς και σε χαρακτηρισμένους Αρχαιολογικούς Χώρους.

Π3.4 Κοινωνικός Εξοπλισμός – Πολεοδομικές Λειτουργίες

Τα προγραμματικά μεγέθη και οι ανάγκες σε γη των πολεοδομικών λειτουργιών εκτιμώνται με βάση τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285Δ΄/2004) για το σύνολο του πληθυσμού της κάθε ΠΕ και όχι μόνο για τον πληθυσμό των επεκτάσεων, δεδομένης της έλλειψης κοινόχρηστων χώρων στους οριοθετημένους οικισμούς.

Λόγω του μικρού μεγέθους των οικισμών του νησιού από άποψη πληθυσμού, δεν μπορούν να εξασφαλιστούν βιώσιμες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού σε όλους τους οικισμούς. Για το λόγο αυτό προτείνεται η από κοινού εξυπηρέτηση από μία μονάδα κοινωνικού εξοπλισμού για περισσότερους από έναν οικισμούς. Προτείνονται οι παρακάτω ομάδες οικισμών για την από κοινού εξυπηρέτηση τους:

– Χώρα, Μαγαζιά, Μώλος, Ασπούς, Ατσίτσα

– Λιναριά, Αχερούνες, Πεύκος

– Καλαμίτσα, Λουτρό - Καλλικρί, Αχίλλι - Φλέα, Νύφι, Κλούνη

Στους Πίνακες Π7 έως Π20 του παραρτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά οι ανάγκες σε γη του κοινωνικού εξοπλισμού κατά ΠΕ.

Σημειώνεται ότι στους Χάρτες της πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών Π3.1, Π3.2, Π3.3 και Π3.4, οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς υποδομές απεικονίζονται σχηματικά και όχι εκτατικά και θα πρέπει να χωροθετηθούν από την Πολεοδομική Μελέτη στην ευρύτερη περιοχή.

Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται σε σχέση με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων - περιπάτου, υπαίθριας αναψυχής και ποδηλατόδρομου και να γίνεται προσπάθεια συνδυασμού τους με κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, υγείας και πρόνοιας.

Π3.5 Λοιπές Κατευθύνσεις για την Πολεοδόμηση

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα ορισθούν επακριβώς από την Πολεοδομική Μελέτη εκάστου οικισμού, με την κατεύθυνση να χωροθετούνται διάσπαρτοι σε ολόκληρο τον οικιστικό ιστό, δημιουργώντας ενιαίο δίκτυο. Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται σε σχέση με αρχαιολογικούς χώρους, ρέματα και περιοχές που ευνοούν την δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής και ποδηλατοδρόμων, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και υγείας. Εν γένει οι κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη κάθε οικισμού.

Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Θα πρέπει επίσης να γίνει καθορισμός ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας.

Προτείνεται μελέτη Ανάπλασης σύμφωνα με τα άρθρα 8-13 του Ν. 2508/1997 στην Δυτική Περιοχή του Οικισμού της Χώρας έκτασης περί τα 260 στρέμματα.

Το μη εγκεκριμένο όριο του εξωτερικού τμήματος του οικισμού της Χώρας, το οποίο χρησιμοποιείται από την Πολεοδομία προτείνεται ως έχει με μόνη διαφορά την μετατόπιση του βορείου ορίου στην περιοχή των Μαγαζιών ώστε να συμπίπτει με το Νότιο όριο του ρέματος του Κηφισού.

Το εγκεκριμένο (ΓΠΣ) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Αρ. Απόφασης 23146/1077, ΦΕΚ 470Δ΄/1987), για τον παραδοσιακό οικισμό της Σκύρου που καλύπτει έκταση 652 στρεμμάτων ουδέποτε υλοποιήθηκε και δεν εκπονήθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού, ενώ τμήματα εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ΓΠΣ περιλαμβάνονται εντός των ορίων του οικισμού, τα οποία εφαρμόζονται από την Πολεοδομία για έκδοση οικοδομικών αδειών. Κατά συνέπεια θεωρείται ως μη εφαρμοζόμενο.

Για την περιοχή της Χώρας προτείνεται η εκπόνηση μελέτης ειδικών κτιριακών προδιαγραφών καθώς και εξειδίκευση του ΓΟΚ για την περιοχή του Νησιού, με σεβασμό στην παράδοση, στην αρχιτεκτονική και το περιβάλλον.

Για την πολεοδόμηση των νέων παραθαλάσσιων οικισμών ή των επεκτάσεων υπαρχόντων παραθαλάσσιων οικισμών, πρέπει να προηγηθεί ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας, από τον αρμόδιο φορέα - Δήμο.

Π4. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π4.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Στον Χάρτη Π2.2 φαίνονται τα βασικά δίκτυα τεχνικής υποδομής. Ειδικότερα, το προτεινόμενο οδικό δίκτυο του νησιού διακρίνεται σε τέσσερις κατηγορίες:

– δευτερεύουσα αρτηρία

– συνδετήριες οδοί

– κύριες τοπικοί οδοί

– δευτερεύουσες τοπικοί οδοί

Ως δευτερεύουσα αρτηρία προτείνεται ο υφιστάμενος περιμετρικός δακτύλιος. Για τη λειτουργική αναβάθμιση της αρτηρίας, προτείνεται η σύνδεσή της με το Λιμάνι της Λιναριάς, μέσω της εγκεκριμένης Μελέτης της περιφερειακής οδού Λιναριάς. Ανάλογη παρέμβαση προτείνεται στην περιοχή του οικισμού Ατσίτσας και Πεύκου, όπου η δευτερεύουσα αρτηρία χαράσσεται εκτός των ορίων των οικισμών, με παράλληλη υποβάθμιση σε κύρια τοπική οδό των τμημάτων του οδικού άξονα που διέρχεται μέσα από τους οικισμούς.

Ως συνδετήριες οδοί προτείνονται:

– Ο ενδιάμεσος οδικός άξονας που συνδέει την Ατσίτσα με τη Χώρα διαμέσου του δάσους σε μήκος 12χλμ. Για τη λειτουργική αναβάθμιση της συνδετήριας προτείνεται νέα χάραξη της, στο νότιο όριο της προτεινόμενης επέκτασης του οικισμού της Χώρας, μέχρι το σημείο σύνδεσης της με τη δευτερεύουσα αρτηρία.

– Ο οδικός άξονας που συνδέει τους οικισμούς Λιναριά, Λουτρό, Καλλικρί, Αχίλλι, Φλέα και Ασπούς.

– Ο οδικός άξονας που συνδέει τους οικισμούς Λουτρό-Καλλικρί με την Καλαμίτσα, το Νύφι και το Βουνό.

Ως κύριες τοπικοί οδοί προτείνονται:

Οι οδικοί άξονες που συνδέουν επιμέρους εγκαταστάσεις (στο χώρο αναπαραγωγής, διαβίωσης και επισκεψιμότητας Σκυριανού Αλόγου, Σφαγείων, ΧΥΤΑ, Β.Π. 2, ΠΕΠ - ΑΧ 1, ΠΕΠ - ΑΧ 6 και Ναύσταθμο) με τη δευτερεύουσα οδική αρτηρία ή τις συνδετήριες οδούς.

Ως δευτερεύουσες τοπικοί οδοί θεωρούνται τόσο οι υπόλοιποι υφιστάμενοι όσο και οι εντός των οικισμών δρόμοι, οι οποίοι αποτελούν αντικείμενο των πολεοδομικών μελετών.

Σταθμός Υπεραστικών και Αστικών Λεωφορείων

Προτείνεται η μεταφορά του σταθμού των υπεραστικών και αστικών λεωφορείων από την πλατεία της Ά Εισόδου της Χώρας της Σκύρου, στο χώρο της Β.Π. 1.

Λιμάνια

Η σύνδεση της Νήσου Σκύρου με την ηπειρωτική Ελλάδα και το νησιωτικό χώρο, γίνεται από το Λιμάνι της Λιναριάς, το οποίο βρίσκεται στον όρμο της Λιναριάς, ο οποίος είναι προστατευμένος από τους ισχυρούς ανέμους εκτός από τους Ν. Δ. και τους Δυτικούς.

Για το λιμάνι της Λιναριάς έχει εκπονηθεί προμελέτη για την επέκτασή του, με σκοπό να λειτουργεί ως επιβατικό, εμπορικό λιμάνι, για σκάφη αναψυχής και ως αλιευτικό καταφύγιο, καθώς και κατασκευή γλίστρας.

Η επέκταση του προβλέπεται να γίνει σε τρείς φάσεις. Απαραίτητο είναι να γίνουν οι μελέτες και η κατασκευή έργων των Β και Γ φάσεων. Η Β Φάση αφορά την κατασκευή δύο προβλητών (90 x 10 μέτρα), (42 x 5 μέτρα) και μιας πλωτής προβλήτας (30 x 5 μέτρα), με τους ανάλογους εξοπλισμούς και τις αναδομές τους. Η Γ' Φάση αφορά στην κατασκευή μιας προβλήτας, Νότια του φάρου του Λιμένα. Προβλέπεται επίσης και κατασκευή Μαρίνας δυναμικότητας 50 – 80 σκαφών σύμφωνα με το Ε.Σ.Υ.Λ.Α.

Με την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων έργων Β και Γ Φάσης, θεωρείται ότι το λιμάνι της Λιναριάς επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του Νησιού.

Εκτός από το Λιμάνι της Λιναριάς λειτουργεί αλιευτικό καταφύγιο στο Μώλο, το οποίο παρουσιάζει προβλήματα δυσοσμίας λόγω λιμναζόντων υδάτων. Επίσης, η πρόσβαση στο αλιευτικό καταφύγιο είναι δύσκολη, λόγω της έλλειψης οργανωμένου οδικού δικτύου στον οικισμό του Μώλου. Απαιτείται να διερευνηθεί η δυνατότητα βελτίωσης των συνθηκών λειτουργίας και ο εκσυγχρονισμός του, καθώς και εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης του οριοθετημένου οικισμού για τη σύνδεση του αλιευτικού καταφυγίου με το βασικό οδικό δίκτυο του οικισμού.

Επίσης, έχει κατασκευαστεί Μαρίνα από την Ε.Ο.Τ. στον όρμο Αχίλλι, δυναμικότητας 150 θέσεων σύμφωνα με το ΥΠΑΝ, η οποία όμως δε λειτουργεί λόγω κακού προσανατολισμού και αδυναμίας προστασίας των Βόρειων και ισχυρών ανέμων και κατά συνέπεια είναι αδύνατον να προσεγγίσουν τουριστικά σκάφη. Από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας χαρακτηρίζεται ως πρωτεύον Τουριστικό Λιμάνι η Μαρίνα της Σκύρου.

Θα πρέπει να εξετασθεί γενικά η δυνατότητα λειτουργικής αναβάθμισης της Μαρίνας Αχιλλίου. Είναι απαραίτητο να μελετηθούν οι αναγκαίες βελτιώσεις που πρέπει να γίνουν σύμφωνα με την χρήση που θα αποφασισθεί να έχει η μαρίνα (π.χ αλιευτικό καταφύγιο ή άλλη χρήση) και να ολοκληρωθούν ανάλογα οι χερσαίες εγκαταστάσεις.

Προτείνονται επίσης και μικρής κλίμακας Λιμενικά Έργα όπως παρακάτω:

– Στον όρμο του Πεύκου, όπου υπάρχει παλαιά μαρμάρινη προβλήτα, μεγάλο μέρος της οποίας έχει καταπέσει έχοντας παρασύρει και τμήματα του ασφαλτοστρωμένου χερσαίου χώρου, προτείνεται αποκατάσταση και επέκταση της προβλήτας.

– Γλίστρες στο Νησί υπάρχουν στην Λιναριά, τη Μαρίνα στο Αχίλλι, και στον Πεύκο. Προτείνεται βελτίωση στις γλίστρες στη Μαρίνα και στον Πεύκο και να κατασκευαστούν νέες γλίστρες σε όλους τους όρμους όπως: Αγ. Πέτρος, Ατσίτσα, Αγ. Φωκάς, Κυρά Παναγιά, Καλαμίτσα και Μώλο.

Προτείνεται από ομάδα ερευνητών η λειτουργία στο Νησί Καταδυτικού Πάρκου. Έχει υποβληθεί σχετικός Φάκελος στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας για έγκριση. Απαιτείται η εκπόνηση μελετών Ωρίμανσης προκειμένου να καθορισθεί η θέση και η έκταση του πάρκου. Από τη μελέτη οι απαιτούμενες χερσαίες εγκαταστάσεις χωροθετούνται στο λιμάνι της Λιναριάς.

Αεροδρόμιο

Ένα βασικό πλεονέκτημα του Νησιού από άποψη επικοινωνίας και διασυνδέσεων είναι η λειτουργία του Αεροδρομίου. Στη Σκύρο λειτουργεί το στρατιωτικό αεροδρόμιο από το 1980, στις εγκαταστάσεις του οποίου έχει επιτραπεί και η λειτουργία του πολιτικού αεροδρομίου, το οποίο εξυπηρετεί, τόσο δρομολόγια εσωτερικά της χώρας, όσο και πτήσεις charter. Θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα λειτουργίας ανεξάρτητης εισόδου στο πολιτικό αεροδρόμιο για την ελεύθερη διακίνηση των επισκεπτών – τουριστών.

Π4.2 Ενέργεια

Στο Νησί στη θέση Αχερούνες στο δρόμο Αχερούνες – Λιναριά υπάρχει σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 6.5 MW. Η μονάδα θεωρείται ικανοποιητική για την αντιμετώπιση και μελλοντικών αναγκών του Νησιού σε ενέργεια. Το ρεύμα όμως που παρέχει θεωρείται από τους κατοίκους κακής ποιότητας, δεδομένου ότι με την συνεχή αλλαγή της τάσης που παρουσιάζει και τις συχνές διακοπές δημιουργούνται προβλήματα και στις συσκευές. Σύμφωνα με την άποψη του Υπουργείου Βιομηχανίας (έγγραφο 112/Φ/ΧΩ/28.01.2010) θα πρέπει να διατηρηθεί η μονάδα στην περιοχή Αχερούνες και να χαρακτηριστεί ως Χώρος Βιομηχανικής Περιοχής (Β.Π. 3).

Το δίκτυο της Δ.Ε.Η ακολουθεί τους άξονες του πρωτεύοντος οδικού δικτύου και διανέμεται σε όλους τους οικισμούς του Νησιού εκτός από τον Άγιο Φωκά, όπου έχει προγραμματισθεί η διανομή για το τρέχον έτος. Επίσης διανομή γίνεται μέχρι το Ναύσταθμο στις τρείς Μπούκες. Προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου στον παραδοσιακό πυρήνα του οικισμού της Χώρας καθώς και επέκταση του δικτύου στους νέους οικιστικούς υποδοχής.

Το Νησί διαθέτει υψηλό αιολικό δυναμικό.

Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Π4.3 Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Στο Νησί υπάρχει αστικό αυτόματο δίκτυο, το οποίο συνδέεται με ενσύρματο δίκτυο οπτικών ινών (Σκιάθος – Σκύρος - Λέσβος) καθώς και εφεδρικό ασύρματο, με το λοιπό Δίκτυο της Χώρας. Καλύπτονται όλοι οι οικισμοί εκτός από την περιοχή του Αγίου Φωκά. Το αεροδρόμιο και οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις συνδέονται απ' ευθείας με οπτικές ίνες που υπάρχουν στην περιοχή του Αγίου Φωκά που εισέρχονται από Σκιάθο και στην περιοχή του Μώλου που εισέρχονται από Λέσβο. Προτείνεται επέκταση του δικτύου σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς.

Ο Δήμος θα πρέπει να επιδιώξει την βελτίωση των τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών πέραν της φωνητικής τηλεφωνίας, με στόχο την αύξηση της διείσδυσης και της χρήσης του Διαδικτύου από τις μικρές επιχειρήσεις και τα ξενοδοχειακά καταλύματα της περιοχής, τα νοικοκυριά και τις δημόσιες υπηρεσίες που είναι εγκατεστημένες στην περιοχή.

Π4.4 Ύδρευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα

Ύδρευση

Δίκτυο ύδρευσης υπάρχει σε όλους τους οικισμούς. Η υδροδότηση γίνεται από την πηγή Αναβάλσα, ΒΔ του οικισμού της Χώρας η οποία έχει παροχή 105 m3/h, ποσότητα η οποία επαρκεί ακόμα και τους θερινούς μήνες για να καλύψει ανάγκες υδροδότησης μονίμων κατοίκων και παραθεριστών. Υπάρχουν όμως και δύο άλλες γεωτρήσεις που μπορούν να χρησιμοποιηθούν εφεδρικά στην εποχή αιχμής. Το νερό χρησιμοποιείται και για άρδευση και ως πόσιμο.

Το Νησί έχει καλό υδατικό δυναμικό και βρίσκεται υπό κατασκευή Φράγμα στην περιοχή του Φερέκαμπου χωρητικότητας 1.000.000 m3. Προσοχή θα πρέπει να δοθεί ώστε τμήμα ποσότητας νερού να ρέει ελεύθερα στον Κηφισό ποταμό, του οποίου οι πηγές ξεκινούν από την περιοχή του Φερέκαμπου, ώστε να μην ξεραθεί και να παραμείνει ένας ζωντανός ποταμός.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

– Απαιτείται να καταρτιστεί πρόγραμμα ολοκληρωμένης διαχείρισης και προστασίας των υδάτινων πόρων.

– Στους περισσότερους οικισμούς και κυρίως στη Χώρα, το δίκτυο ύδρευσης δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση και οι κάτοικοι δεν χρησιμοποιούν το νερό ως πόσιμο. Απαιτείται αντικατάσταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης, σε όλους τους οικισμούς.

– Απαιτείται εκπόνηση μελετών και κατασκευή δικτύων ύδρευσης για τους νέους οικιστικούς υποδοχείς και τις επεκτάσεις, καθώς και για τους οριοθετημένους οικισμούς, μετά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών.

Αποχέτευση

Δίκτυα αποχέτευσης διαθέτουν μόνο οι δύο μεγάλοι οικισμοί Χώρας - Μαγαζιών και Λιναριάς. Η Λιναριά έχει σε λειτουργία ΒΙΟΚΑ με υδρόφυλλα φυτά.

Εκπονείται η προμελέτη και τα Τεύχη Δημοπράτησης του ΒΙΟΚΑ Σκύρου. Αποτελεί έργο πρώτης ανάγκης για τη Χώρα της Σκύρου η ολοκλήρωση των εργασιών αποπεράτωσης του ΒΙΟΚΑ Σκύρου, δεδομένου ότι τα λήμματα ρίχνονται στον ποταμό Κηφισσό.

Ότι αφορά τους υπόλοιπους οικιστικούς υποδοχείς, προτείνεται η εκπόνηση μελετών και κατασκευή δικτύων αποχέτευσης, καθώς και η κατασκευή μονάδων ΒΙΟΚΑ, ανά οικιστικό υποδοχέα ή ανά δύο γειτονικούς οικιστικούς υποδοχείς. (Χάρτης Π 2.2).

Σε κάθε Ξενοδοχειακή εγκατάσταση, προτείνεται η εγκατάσταση ΒΙΟΚΑ. Το ίδιο ισχύει και για τις προτεινόμενες βιομηχανικές περιοχές Β.Π.1 και Β.Π.2.

Απορρίμματα

Η συγκομιδή των απορριμμάτων γίνεται με αυτοκίνητα του Δήμου και μεταφέρονται στη Χωματερή, που βρίσκεται Βόρεια του Πεύκου, όπου κατασκευάζεται και ο ΧΥΤΑ. Επίσης γίνεται και ειδική συγκομιδή των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.

Το σύνολο του Δήμου εξυπηρετείται από το ΧΥΤΑ.

Προτείνεται η αποκατάσταση της υφιστάμενης χωματερής με κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση.

Λοιπές Υποδομές

Προτείνονται:

– Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για όλες τις περιοχές Δάσους και Δασικών Εκτάσεων (εκτός της περιοχής του Δημοτικού Δάσους, για την οποία έχει ήδη ανατεθεί αντίστοιχη μελέτη),

– επέκταση, κατασκευή και συντήρηση πυροσβεστικών κρουνών σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, τις παραγωγικές ζώνες και τουριστικές εγκαταστάσεις,

– δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών και εκτάκτων αναγκών για όλους τους οικιστικούς υποδοχείς.

Π5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ

Π5.1 Φορέας Ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ

Φορέας υλοποίησης και εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ είναι ο Δήμος Σκύρου και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Για την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ απαιτούνται συνεργασία του Δήμου με τοπικούς και επιστημονικούς φορείς και με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα.

Π5.2 Απαιτούμενα Έργα, Μελέτες, Θεσμικές Παρεμβάσεις, Αναπλάσεις

Π5.2.1 Θεσμικές Παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ μετά την έγκριση του, απαραίτητες είναι κατ' αρχήν να γίνουν θεσμικές παρεμβάσεις οι οποίες αφορούν:

– Στην κήρυξη ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας των περιοχών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Π 2.4.

– Στον καθορισμό φορέων διαχείρισης του Δάσους και της Περιοχής Natura.

– Στην κήρυξη περιοχών ΙΒΑ.

– Στην αναστολή οικοδομικών εργασιών μέχρι την ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών όλων των οικιστικών υποδοχέων οριοθετημένων και νέων προτεινόμενων.

– Στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύρου.

Π5.2.2 Απαιτούμενα Έργα και Μελέτες - Προϋπολογισμός - Χρονοδιάγραμμα

Για την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ πρώτης προτεραιότητας ενέργεια αποτελεί η εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών των οικιστικών υποδοχέων και των διαχειριστικών μελετών.

Στον Πίνακα 2.1 παρουσιάζονται οι κυριότερες μελέτες και τα έργα με αντίστοιχο ενδεικτικό προϋπολογισμό που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ.

Π6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η Απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β΄/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η Απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων

των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Επιπλέον, τους δίδεται η δυνατότητα αύξησης της γηπεδικής και κτιριακής υποδομής κατά 30% ανά δεκαετία και της εγκατεστημένης ισχύος τους χωρίς περιορισμούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αυξάνεται το επίπεδο όχλησης, της μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης αδειοδότησής τους.

3. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφαρμόζονται ή εκδίδονται με τους όρους και περιορισμούς που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης ή κατάθεσης του φακέλου της αδείας, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς ή τις ρυθμίσεις της παρούσης Απόφασης. Μετά την λήξη της ισχύς τους, δεν αναθεωρούνται ως προς την παράταση χρόνου ισχύος πλην των περιπτώσεων ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Δ΄/ξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εκτός της παρ.6 αυτού.

4. Εντός των περιοχών ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (εκτός σχεδίου περιοχές) είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, αφαλάτωσης, ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83 όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

6. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφ' όσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

9. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

10. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

11. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

12. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

13. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες ήτοι : Π1 έως Π18 και Π2.1 και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2.1 (κλίμακας 1:25.000), Π.2.2 (κλίμακας 1:25.000), Π.3.1 έως Π.3.4 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΠΙΝΑΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π1: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

- ΠΕ 1: Περιλαμβάνει τη Χώρα και τα Μαγαζιά (οικισμοί Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 2: Οικισμός Μώλος (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 3: Οικισμός Ασπούς (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 4: Οικισμός Λιναριά (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 5: Οικισμός Αχερούνες (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 6: Περιλαμβάνει τον οικισμό Αχίλλι και τη Φλέα (οικισμοί Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 7: Περιλαμβάνει τον οικισμό Λουτρό και τον οικισμό Καλλικρί (οριοθετημένοι οικισμοί Λουτρό Α, Λουτρό Β και Λουτρό Δ) (οικισμοί Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 8: Οικισμός Καλαμίτσα (οριοθετημένος οικισμός Λουτρό Γ) (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 9: Νύφι (οικισμός Α και Β κατοικίας)
- ΠΕ 10: Πεύκος (οικισμός Β κατοικίας)
- ΠΕ 11: Οικισμός Ατσίτσα (οικισμός Β κατοικίας)
- ΠΕ 12: Κλούνη (οικισμός Β κατοικίας)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π2: ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΜΕΣΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρέμματα)	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΡΕΜΑΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τμ/ατ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (τ.μ./ατ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ. / στρ.) $d=\sigma*10^4/[(\kappa+8*\beta)+(u+4*\beta)*\sigma]$	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (ατ.) $c=s*d*(1-E)*\lambda$	
		s	σ	E	k	u	λ	β	d	c	
ΠΕ 1	ΧΩΡΑ - ΜΑΓΑΖΙΑ	(504)								*(1.936)	
	ΠΕ 1α	111	0,8	0,40	35	5	0,60	0,80	16,60	663	(2.217)
	ΠΕ 1β	393	0,5	0,40	35	5	0,60	0,80	10,99	1.554	
ΠΕ 2	ΜΩΛΟΣ	(1.470)	*(0,4)	*(0,40)	*(35)	*(5)	*(0,60)	*(1)	*(8,5)	*(2.984)	
	ΠΕ 2α	1.092	0,3	0,60	35	5	0,40	1	6,57	1.148	(1.418)
	ΠΕ 2β	378	0,2	0,60	35	5	0,40	1	4,46	270	
ΠΕ 3	ΑΣΠΟΥΣ	(308)	*(0,5)	*(0,40)	*(35)	*(5)	*(0,60)	*(1)	*(10,99)	*(1.218)	
	ΠΕ 3α	120	0,5	0,40	35	5	0,60	0,80	10,99	317	(526)
	ΠΕ 3β	188	0,2	0,60	35	5	0,60	0,80	4,64	209	
ΠΕ 4	ΛΙΝΑΡΙΑ – ΠΕ 4α	107	0,5	0,40	35	5	0,60	0,80	10,99	423	
ΠΕ 5	ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	(215)	*(0,5)	*(0,40)	*(35)	*(5)	*(0,60)	*(1)	*(10,99)	*(836)	
	ΠΕ 5α	85	0,5	0,40	35	5	0,60	0,80	10,99	336	(480)
	ΠΕ 5β	130	0,2	0,60	35	5	0,60	0,80	4,64	144	
ΠΕ 6	ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	(156)	*(0,5)	*(0,60)	*(35)	*(5)	*(0,40)	*(1)	*(10,99)	*(275)	
	ΠΕ 6α	87	0,5	0,60	35	5	0,40	0,80	10,99	153	(205)
	ΠΕ 6β	69	0,2	0,60	35	5	0,40	0,80	4,64	52	

	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ (στρέμματα)	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗ-ΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΡΕΜΑΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τμ/ατ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (τ.μ./ατ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (κατ. / στρ.) $d=σ*10^4/[(κ+8*β)+(u+4*β)*σ]$	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (ατ.) c=s*d*(1-E)*λ	
		s	σ	E	k	u	λ	β	d	c	
ΠΕ 7	ΛΟΥΤΡΟ (Α) **-ΚΑΛΛΙΚΡΙ (ΛΟΥΤΡΟ Β+Δ)**	(114)	*(0,5)	*(0,40)	*(35)	*(5)	*(0,40)	*(1)	*(10,99)	*(351)	
	ΠΕ 7α	25	0,5	0,40	35	5	0,60	0,80	10,99	99	(226)
	ΠΕ 7β	47	0,2	0,60	35	5	0,40	0,80	4,64	55	
	ΠΕ 7δ	4	0,2	0,60	35	5	0,40	0,80	4,64	3	
	ΠΕ 7ε	38	0,5	0,60	35	5	0,40	0,80	10,99	69	
ΠΕ 8	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ (ΛΟΥΤΡΟ Γ)**-ΠΕ 8α	93	0,5	0,40	35	5	0,40	0,80	10,99	245	
ΠΕ 11	ΑΤΣΙΤΣΑ -ΠΕ 11α	29	0,5	0,40	35	5	0,40	0,80	10,99	51	
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.996**								**5.791**	

Τα στοιχεία εντός παρενθέσεων( ) αποτελούν το υποσύνολο των οικιστικών υποδοχέων
* *Τα στοιχεία εκτιμώνται με βάση τους υπάρχοντες όρους δόμησης και δε προσμετρούνται*
*** Ονομασίες κατά την οριοθέτηση των οικισμών*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π3: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΕΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

	ΟΙΚΙΣΜΟΙ / ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΜΕΣΟΣ ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΡΕΜΑΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (τμ/ατ)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (τ.μ./ατ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΛΟΓΟΣ ΕΠΟΧΙΑΚΟΥ ΠΡΟΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΖΩΝΗΣ (ατ./στρ.) $d=σ*10^4/[(κ+8*β)+u+4*β)*σ]$	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ατ.) $c=s*d*(1-E)*λ$
		s	**σ**	**E**	**k**	**u**	**λ**	**β**	**d**	**c**
ΠΕ 1	ΧΩΡΑ-ΜΑΓΑΖΙΑ – ΠΕ 1γ	469	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	512
ΠΕ 3	ΑΣΠΟΥΣ – ΠΕ 3γ	244	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	267
ΠΕ 4	ΛΙΝΑΡΙΑ	(202)								(221)
	ΠΕ 4β	181	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	198
	ΠΕ 4γ	21	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	23
ΠΕ 5	ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ	(231)								(243)
	ΠΕ 5γ	202	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	221
	ΠΕ 5δ	29	0,20	0,60	35	5	0,40	0,80	4,65	22
ΠΕ 6	ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ	(161)								(169)
	ΠΕ 6γ	142	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	155
	ΠΕ 6δ	19	0,20	0,60	35	5	0,40	0,80	4,65	14
ΠΕ 7	ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ	(155)								(169)
	ΠΕ 7γ	67	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	73
	ΠΕ 7στ	88	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	96
ΠΕ 8	ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ – ΠΕ 8β	124	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	136
ΠΕ 9	ΝΥΦΙ	69	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	75
ΠΕ10	ΠΕΥΚΟΣ	102	0,30	0,60	35	5	0,40	1	6,56	107
ΠΕ11	ΑΤΣΙΤΣΑ– ΠΕ 11β	39	0,30	0,60	35	5	0,40	0,80	6,83	42
ΠΕ 12	ΚΛΟΥΝΗ	145	0,30	0,60	35	5	0,40	1	6,56	153
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.941**								**2.094**

** Τα στοιχεία εντός παρενθέσεων αποτελούν υποσύνολο των οικιστικών υποδοχέων*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 4: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΕ	**Οικισμοί**	**ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ**		
		Οριοθετημένοι Οικισμοί	**Επεκτάσεις – Νέοι οικισμοί**	**Σύνολο**
ΠΕ 1	Χώρα - Μαγαζιά	2.217	512	2.729
ΠΕ 2	Μώλος	1.418	-	1.418
ΠΕ 3	Ασπούς	526	267	793
		4.161	**779**	**4.940**
ΠΕ 4	Λιναριά	423	221	644
ΠΕ 5	Αχερούνες	480	243	723
ΠΕ 6	Αχίλλι - Φλέα	205	169	374
ΠΕ 7	Λουτρό - Καλλικρί	226	169	395
ΠΕ 8	Καλαμίτσα	245	136	381
ΠΕ 9	Νύφι	-	75	75
		1.579	**1.013**	**2.592**
ΠΕ 10	Πεύκος	-	107	107
ΠΕ 11	Ατσίτσα	51	42	93
ΠΕ 12	Κλούνη	-	153	153
		51	**302**	**353**
	Γενικό Σύνολο	**5.791**	**2.094**	**7.885**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π5: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΕ) ΚΑΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕ	Οικισμοί	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		
		Μόνιμος Πληθυσμός Α Κατοικία	Εποχιακός Πληθυσμός Β Κατοικία	Σύνολο
ΠΕ 1	Χώρα - Μαγαζιά	2.035	694	2.729
ΠΕ 2	Μώλος	468	950	1.418
ΠΕ 3	Ασπούς	331	462	793
		2.834	**2.106**	**4.940**
ΠΕ 4	Λιναριά	350	294	644
ΠΕ 5	Αχερούνες	292	431	723
ΠΕ 6	Αχίλλι - Φλέα	125	249	374
ΠΕ 7	Λουτρό - Καλλικρί	165	230	395
ΠΕ 8	Καλαμίτσα	132	249	381
ΠΕ 9	Νύφι	45	30	75
		1.109	**1.483**	**2.592**
ΠΕ 10	Πεύκος	0	107	107
ΠΕ 11	Ατσίτσα	0	93	93
ΠΕ 12	Κλούνη	0	153	153
		0	**353**	**353**
	Γενικό Σύνολο	**3.943**	**3.942**	**7.885**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π6: ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ, ΜΕΣΟΙ ΣΔ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ, ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΕ	Οικιστικοί Υποδοχείς	Οριοθετημένα Τμήματα	Επιφάνειες (στρ.)	Προτεινόμενοι ΣΔ	Χρήσεις Γης	Επεκτάσεις ή Νέοι Οικισμοί	Επιφάνειες (στρ.)	Προτεινόμενοι ΣΔ	Χρήσεις Γης
ΠΕ 1	Χώρα - Μαγαζιά	ΠΕ 1α	111	0,8	Γενική Κατοικία	ΠΕ 1γ	469	0,3	Γενική Κατοικία Ι
		ΠΕ 1β	393	0,5	Γενική Κατοικία				
ΠΕ 2	Μώλος	ΠΕ 2α	1.092	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ				
		ΠΕ 2β	378	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ				
ΠΕ 3	Ασπούς	ΠΕ 3α	120	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 3γ	244	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 3β	188	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ				
ΠΕ 4	Λιναριά	ΠΕ 4α	107	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 4β	181	0,3	Γενική Κατοικία Ι
						ΠΕ 4γ	21	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
ΠΕ 5	Αχερούνες	ΠΕ 5α	85	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 5γ	202	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 5β	130	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 5δ	29	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ
ΠΕ 6	Αχίλλι - Φλέα	ΠΕ 6α	87	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 6γ	142	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 6β	69	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 6δ	19	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ
ΠΕ 7	Λουτρό - Καλλικρί	ΠΕ 7α	25	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 7γ	67	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 7β	47	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 7στ	88	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 7δ	4	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ				Γενική Κατοικία ΙΙ
		ΠΕ 7ε	38	0,2	Γενική Κατοικία ΙΙ				
ΠΕ 8	Καλαμίτσα	ΠΕ 8α	93	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 8β	124	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
ΠΕ 9	Νύφι			Μη οριοθετημένος		ΠΕ 9	69	0,3	Γενική Κατοικία ΙΙ
ΠΕ 10	Πεύκος			Μη οριοθετημένος		ΠΕ 10	102	0,3	Αμιγής Κατοικία
ΠΕ 11	Ατσίτσα	ΠΕ 11α	29	0,4	Γενική Κατοικία ΙΙ	ΠΕ 11β	39	0,3	Αμιγής Κατοικία
ΠΕ 12	Κλούνη					ΠΕ 12 Νέος Οικισμός	145	0,3	Αμιγής Κατοικία
	Σύνολο		**2.996**				**1.941**		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π7: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

[1]Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ

[2]Οι επιφάνειες που βρίσκονται σε παρένθεση ( ) δεν προσμετρούνται στο σύνολο γιατί εξυπηρετούνται από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΩΡΑΣ - ΜΑΓΑΖΙΑ ΠΕ 1 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 504.000τμ.** **Έκταση Επέκτασης: 469.000τμ.**	**Αναγκαίες Εκτάσεις (τμ) Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 2.035 ΒΚ = 694 ΕΠ = 512	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων (τμ)**	**[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις (τμ)**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	203,5	283,4	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	952,8	596,2 [2](1.196,2)	Λειτουργεί ήδη μία μονάδα 600τμ.. Χρειάζεται νέα μονάδα 596,2τμ. για την εξυπηρέτηση των ΠΕ1, ΠΕ 3, ΠΕ 11.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	203,5	283,4	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	1.628	1.628	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	512	(-)	Υπάρχουν ήδη πολλές εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	407	566,8	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	814	[2](1.001,2)	Απαιτούνται 2 Μονάδες για να εξυπηρετηθούν οι ΠΕ1, ΠΕ2 οι οποίες ήδη λειτουργούν.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	2.035	2.834	Λειτουργεί ήδη μία Μονάδα. Χρειάζεται νέα μονάδα για την εξυπηρέτηση των ΠΕ 1, ΠΕ 2, ΠΕ 3.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	1.017,5	[2](1.971,5)	Λειτουργεί ήδη 1 Μονάδα, από την οποία εξυπηρετούνται όλες οι ΠΕ.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	814	[2](1.577,2)	Λειτουργεί ήδη 1 Μονάδα, από την οποία εξυπηρετούνται όλες οι ΠΕ.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	15.009,5	15.009,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**21.201,3**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	6.822,5	6.822,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση (τ.μ.)	(έκταση επέκτασης)	70.350	70.350	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	5.458	5.458	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**82.630,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**103.831,8**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π8: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΩΛΟΥ ΠΕ 2 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 1.470.000τμ.**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 468 ΒΚ = 950 ΕΠ = 0	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	46,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	377,2	(-)	Λειτουργεί ήδη.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	46,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	374,4	374,4	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	0	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	93,6	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	187,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	468	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	234	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	187,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	7.799	7.799	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**8.173.4**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	3.545	3.545	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση περιοχής)	220.500	220.500	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	2.836	2.836	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**226.881**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**235.054,4**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π9: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΟΥΣ ΠΕ 3 Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 308.000τμ. Έκταση Επέκτασης: 244.000τμ	Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 331 ΒΚ = 462 ΕΠ = 267	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	33,1	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	224,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	33,1	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	264,8	264,8	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	267	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	66,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	132,4	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	331	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	165,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	132,4	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	4.361,5	4.361,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**4.626,3**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.982,5	1.982,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	36.600	36.600	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.586	1.586	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**40.168,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**44.794,8**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π10: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΝΑΡΙΑΣ ΠΕ 4 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 107.000τμ.** **Έκταση Επέκτασης: 202.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 350 ΒΚ = 294 ΕΠ = 221	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	35	110,9	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ 4, ΠΕ 5, ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	198,8	198,8	
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	35	110,9	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ 4, ΠΕ 5, ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	280	280	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	221	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	70	221,8	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ 4, ΠΕ 5, ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	140	443,6	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ 4, ΠΕ 5, ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	350	1.109	Εξυπηρετούνται οι ΠΕ 4, ΠΕ 5, ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	175	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	140	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	3.542	3.542	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**6.017**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.610	1.610	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	30.300	30.300	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.288	1.288	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**33.198**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**39.215**	

[1] *Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π11: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ ΠΕ 5 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 215.000τμ.** **Έκταση Επέκτασης: 231.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 292 ΒΚ = 431 ΕΠ = 243	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	29,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	203	224,4	Εξυπηρετεί τις ΠΕ 5, ΠΕ 10
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	29,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	233,6	233,6	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	243	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	58,4	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	116,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	292	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	146	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	116,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	3.976,5	3.976,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**4.434,5**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.807,5	1.807,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	34.650	34.650	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	1.446	1.446	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**37.903,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**42.338**	

[1]*Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π12: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ ΠΕ 6 Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 156.000τμ. Έκταση Επέκτασης:161.000τμ	Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 125 ΒΚ = 249 ΕΠ = 169	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	12,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	99,8	369	Εξυπηρετεί τις ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9, ΠΕ 12.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	12,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	100	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 7.
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	169	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	25	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	50	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	125	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	62,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	50	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	2.057	2.057	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**2.426**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	935	935	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	24.150	24.150	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	748	748	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**25.833**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**28.259**	

[1] *Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π13: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΙΚΡΙ ΠΕ 7 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 114.000τμ.** **Έκταση Επέκτασης: 155.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 165 ΒΚ = 230 ΕΠ = 169	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	16,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	112	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 6.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	16,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	132	373,6	Εξυπηρετεί ΠΕ 6, ΠΕ 7, ΠΕ 8, ΠΕ 9.
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	169	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	33	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	66	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	165	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	82,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	66	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	2.172,5	2.172,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**2.546,1**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	987,5	987,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	23.250	23.250	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	790	790	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**25.027,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**27.573,6**	

[1] *Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π14: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ ΠΕ 8 Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 93.000τμ. Έκταση Επέκτασης: 124.000τμ	Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ					
	Λειτουργίες	Χρήσεις	Σταθερότυπα	Κάτοικοι ΑΚ = 132 ΒΚ = 249 ΕΠ = 136	Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων	[1]Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.	Παρατηρήσεις
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	13,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	102,6	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 6.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	13,2	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	105,6	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 7.
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	136	[2](289)	Υπάρχουν εκκλησίες. Εξυπηρετεί και την ΠΕ 12.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	26,4	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	52,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	132	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	66	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	52,8	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	2.095,5	2.508	Εξυπηρετεί και την ΠΕ 9.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**2.508**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	952,5	952,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	18.600	18.600	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	762	762	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**20.314,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**22.822,5**	

[1] *Συνυπολογίζονται και οι απαιτήσεις βάσει Σταθερότυπων και άλλων ΠΕ*

[2] *Οι επιφάνειες που βρίσκονται σε παρένθεση ( ) δεν προσμετρούνται στο σύνολο γιατί εξυπηρετούνται από τις ήδη υπάρχουσες εγκαταστάσεις*

ΠΙΝΑΚΑΣ Π15: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΥΦΙ ΠΕ 9 **Έκταση Επέκτασης: 69.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 45 ΒΚ = 30 ΕΠ = 75	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	4,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	24	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 6.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	4,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	36	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 7.
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	75	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	9	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	18	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	45	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 4.
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	22,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	18	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	412,5	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 8.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**0**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	187,5	187,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	10.350	10.350	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	150	150	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**10.687,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**10.687,5**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π16: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΥΚΟΥ ΠΕ 10 **Έκταση Επέκτασης: 102.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 0 ΒΚ = 107 ΕΠ = 107	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	21,4	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 5.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	107	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	588,5	588,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**588,5**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	267,5	267,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	15.300	15.300	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	214	214	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**15.781,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**16.370**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π17: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΤΣΙΤΣΑΣ ΠΕ 11 **Έκταση οριοθετημένου οικισμού: 29.000τμ.** **Έκταση Επέκτασης: 39.000τμ**	**Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ**					
	Λειτουργίες	**Χρήσεις**	**Σταθερότυπα**	**Κάτοικοι** ΑΚ = 0 ΒΚ = 93 ΕΠ = 42	**Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων**	**Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.**	**Παρατηρήσεις**
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	18,6	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 1.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	42	(-)	Υπάρχουν εκκλησίες.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	511,5	511,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**511,5**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	232,5	232,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	5.850	5.850	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ	186	186	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**6.268,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**6.780**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π18: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΟΥΝΗ ΠΕ 12 Έκταση Επέκτασης: 145.000τμ	Αναγκαίες Εκτάσεις Βάσει Σταθερότυπων ΥΠΕΧΩΔΕ					
	Λειτουργίες	Χρήσεις	Σταθερότυπα	Κάτοικοι ΑΚ = 0 ΒΚ = 153 ΕΠ = 153	Υπολογισμός βάσει Σταθερότυπων	Πραγματικά Απαιτούμενες Εκτάσεις τμ.	Παρατηρήσεις
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΙΚΟΣ/ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	30,6	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ 6.
			0,2τμ / κατ	ΒΚ (ΕΠ)			
	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	0,1τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΚΑΠΗ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	0,8τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1,0τμ / κατ	ΕΠ	153	(-)	Εξυπηρετείται από την ΠΕ8.
		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,2τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	1,0τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΓΥΜΝΑΣΙΟ	0,5τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
		ΛΥΚΕΙΟ	0,4τμ / κατ	ΑΚ	0	(-)	
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	5,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ (ΕΠ)	841,5	841,5	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ					**841,5**	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2,5τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ(ΕΠ)	382,5	382,5	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΔΡΟΜΟΙ	0,15 / έκταση	(έκταση επέκτασης)	21.750	21.750	
		ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2,0τμ / κατ	ΑΚ + ΒΚ (ΕΠ)	306	306	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ					**22.483,5**	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**23.280**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 2.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

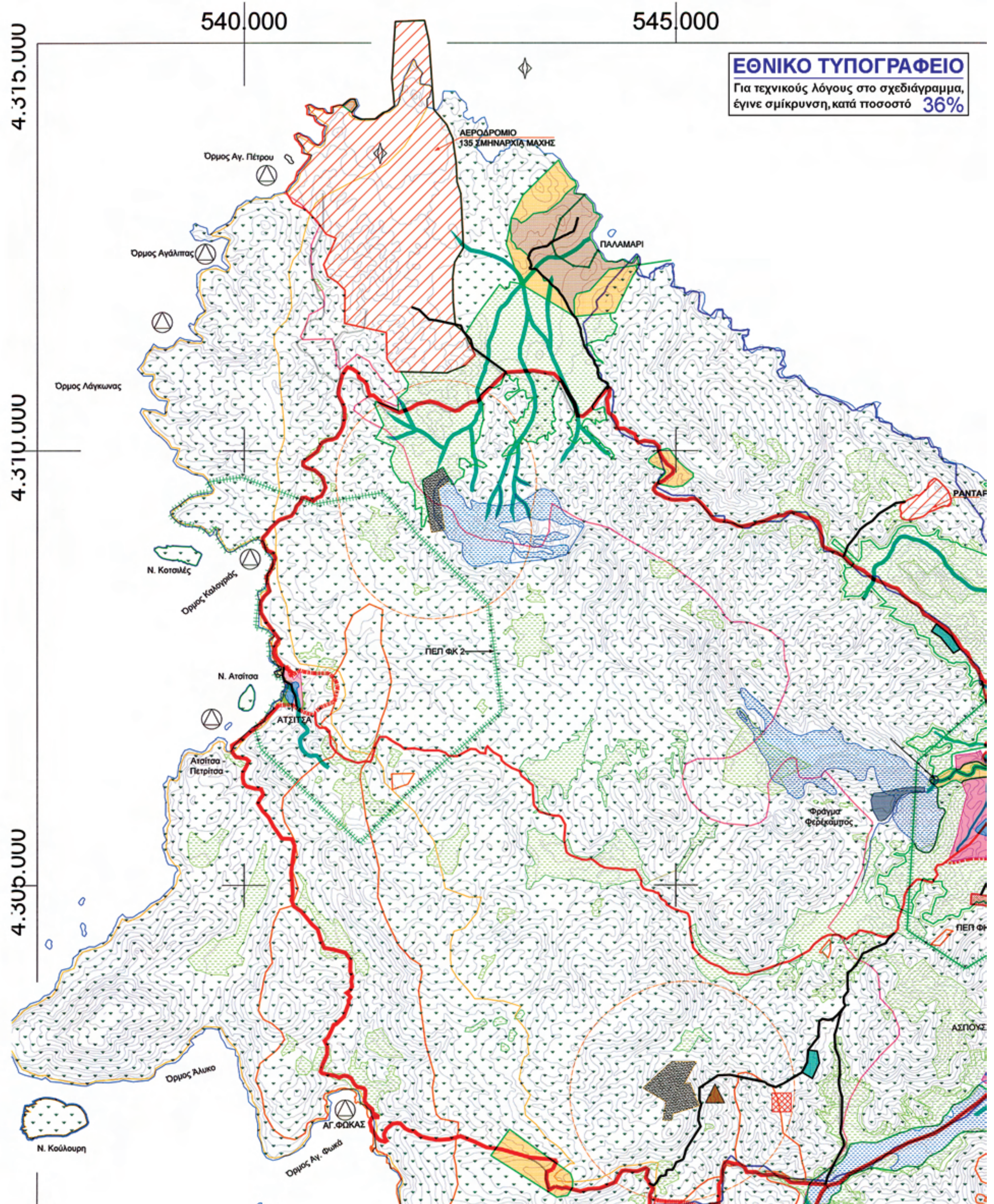
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
1.	Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Χώρα -Μαγαζιά - ΠΕ1γ	m^2	469.000	0,33	154.770
2.	Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης Περιοχής Κοχύλια Χώρας	m^2	260.000	0,46	119.600
3.	Μελέτη Προδιαγραφών Κτιρίων και Εξειδίκευσης ΓΟΚ για την Ν. Σκύρο	τεμ.			150.000
4.	Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Μώλου – ΠΕ2	m^2	1.470.000	0,33	485.100
5.	Πολεοδομική Μελέτη Ασπούς – ΠΕ3 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	552.000	0,33	182.160
6.	Πολεοδομική Μελέτη Λιναριάς – ΠΕ4 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	309.000	0,33	101.970
7.	Πολεοδομική Μελέτη Αχερούνες – ΠΕ5 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	446.000	0,33	147.180
8.	Πολεοδομική Μελέτη Αχίλλι – Φλέα – ΠΕ6 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	317.000	0,33	104.610
9.	Πολεοδομική Μελέτη Λουτρό – Καλλικρί – ΠΕ7 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	269.000	0,33	88.770
10.	Πολεοδομική Μελέτη Καλαμίτσα – ΠΕ8 (οριοθετημένου οικισμού και επέκτασης)	m^2	217.000	0,33	71.610
11.	Πολεοδομική Μελέτη Νύφι – ΠΕ9 (μη οριοθετημένος οικισμός)	m^2	69.000	0,33	22.770
12.	Πολεοδομική Μελέτη Πεύκος – ΠΕ10 (μη οριοθετημένος οικισμός)	m^2	102.000	0,33	33.660
13.	Πολεοδομική Μελέτη Ατσίτσα – ΠΕ11 (οριοθετημένου οικισμού και επέκταση)	m^2	68.000	0,33	22.440
14.	Πολεοδομική Μελέτη Κλούνη – ΠΕ12 (νέος οικισμός)	m^2	145.000	0,33	47.850
15.	Πολεοδομική Μελέτη Β.Π.1	m^2	50.000	0,50	25.000
16.	Πολεοδομική Μελέτη Β.Π.2	m^2	30.000	0,50	15.000
17.	Υδρογεωλογική Μελέτη	τεμ.			110.000
18.	Μελέτη Οριοθέτησης Ρεμάτων	τεμ.	10	9.000	90.000
19.	Μελέτη επέκτασης και βελτίωσης πρωτεύοντος οδικού δικτύου (δευτερεύουσα αρτηρία και συνδετήριες)	km	4	12.000	48.000

20.	Μελέτη διάνοιξης κύριας τοπικής οδού σύνδεσης με εξυπηρετήσεις (Πόρτες, ΧΔΕΑ Σκυριανού Αλόγου, Παλαμάρι)	km	18	10.000	180.000
21.	Μελέτες οδικών δικτύων και πεζόδρομων (σε τμήματα οριοθετημένων οικισμών)	km	130	9.000	1.170.000
22.	Μελέτες τοπικών οδικών δικτύων και πεζόδρομων (στις επεκτάσεις και τους νέους οικισμούς)	km	85	9.000	765.000
23.	Μελέτη Ύδρευσης Επεκτάσεων και νέων οικισμών και μερικής αντικατάστασης υφιστάμενων οικισμών	km	130	7.200	936.000
24.	Μελέτες Δικτύων Απορροής Ομβρίων (νέων οικισμών και επεκτάσεων και όλων των υφιστάμενων πλην Χώρας και Λιναριάς)	km	30	8.300	249.000
25.	Μελέτες Μονάδων Βιολογικών Καθαρισμών	τεμ.	12	33.000	360.000
26.	Διαχειριστική Μελέτη της Περιοχής Natura	τεμ.			330.000
27.	Μελέτη Ανάδειξης Μονοπατιών Νήσου Σκύρου	τεμ.			110.000
28.	Μελέτη Χαρτογράφησης και Διαχείρισης Βοσκονομών	τεμ.			330.000
29.	Μελέτη Αποκατάστασης Ανενεργού Λατομείου Αγ. Παντελήμονος	τεμ.			110.000
	Σύνολο Μελετών				**6.460.490**

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)
33.	Ανοιχτοί Χώροι Άθλησης	m^2	43.367,5	132	5.724.510
34.	Πλατείες – Παιδικές Χαρές	m^2	20.095	165	3.315.675
35.	Χώροι Στάθμευσης	m^2	15.770	30	473.100
36.	Βρεφικοί Σταθμοί - Νηπιαγωγεία	m^2	5	600.000	3.000.000
37.	Δημοτικό Σχολείο	τεμ.	1	800.000	800.000
38.	Χάραξη – Βελτίωση και Σήμανση Μονοπατιών Νήσου Σκύρου	τεμ.			100.000
	Σύνολο Κ.Χ.				**13.413.285**
	ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ				
39.	Κατασκευή Έργων Υποδομής Β.Π.1	m^2	20.000	14	280.000
40.	Κατασκευή Έργων Υποδομής Β.Π.2	m^2	12.000	14	168.000

41.	Κατασκευή δρόμων Πρωτεύοντος Δικτύου (δευτερεύουσα αρτηρία και συνδετήριες)	km	4	220.000	880.000
42.	Διάνοιξη κύριας τοπικής οδού σύνδεσης με εξυπηρετήσεις (Πόρτες, ΧΔΕΑ Σκυριανού Αλόγου, Παλαμάρι)	km	18	220.000	3.960.000
43.	Διάνοιξη Δρόμων Τοπικής Σημασίας (σε τμήματα οριοθετημένων οικισμών)	km	129	77.000	9.933.000
44.	Διάνοιξη Δρόμων Τοπικής Σημασίας (στις επεκτάσεις)	km	85	77.000	6.545.000
45.	Κατασκευή Δικτύων Απορροής Ομβρίων (νέων και τμήματος υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων)	km	30	132.000	3.960.000
46.	Κατασκευή Δικτύων Ύδρευσης (νέων και τμήματος υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων)	km	130	99.000	12.870.000
47.	Κατασκευή Δικτύων Αποχέτευσης (νέων και τμήματος υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων)	km	200	110.000	22.000.000
48.	Κατασκευή Μονάδων Βιολογικού Καθαρισμού	τεμ.	12	330.000	3.960.000
49.	Έργα Ηλεκτροφωτισμού Οδών και Πλατειών (κολώνες)	τεμ.	250	2.200	550.000
50.	Ολοκλήρωση Έργων Λιμένα Λιναριάς (Β’ Φάση) + Γ’ Φάση	τεμ.		Β’ Φάση: 1.500.000	1.500.000
				Γ’ Φάση: 2.000.000	2.000.000
51.	Κατασκευή Έργων Μαρίνας Αχιλλείου για τη βελτίωση λειτουργίας της	τεμ.		2.200.000	2.200.000
52.	Αποκατάσταση Παλιάς Προβλήτας στον Πεύκο	τεμ.		1.100.000	1.100.000
53.	Κατασκευή Λιμενικών Έργων μικρής κλίμακας (γλίστρες και δέστρες)	τεμ.	8	550.000	4.400.000
54.	Αποκατάσταση Ανενεργού Λατομείου	τεμ.			660.000
	Σύνολο Έργων και Δικτύων Υποδομής				**76.966.000**

	Γενικό Σύνολο				**96.839.775**


540.000
545.000
4.315.000
4.310.000
4.305.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
135 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΜΑΧΗΣ
Όρμος Αγ. Πέτρου
Όρμος Αγάλιπας
ΠΑΛΑΜΑΡΙ
Όρμος Λάγκωνας
Ν. Κοτσιλές
Όρμος Καλογριάς
ΠΕΠ ΦΚ 2
Ν. Ατσίτσα
ΑΤΣΙΤΣΑ
Ατσίτσα - Πετρίτσα
Φράγμα Φερεκάμπος
Όρμος Άλυκο
ΑΓ.ΦΩΚΑΣ
Όρμος Αγ. Φωκά
Ν. Κούλουρη

550.000



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02				ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ	
01	20/11/2012				

ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. / ΜΗΧ. Η/Υ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α724 h

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π-1

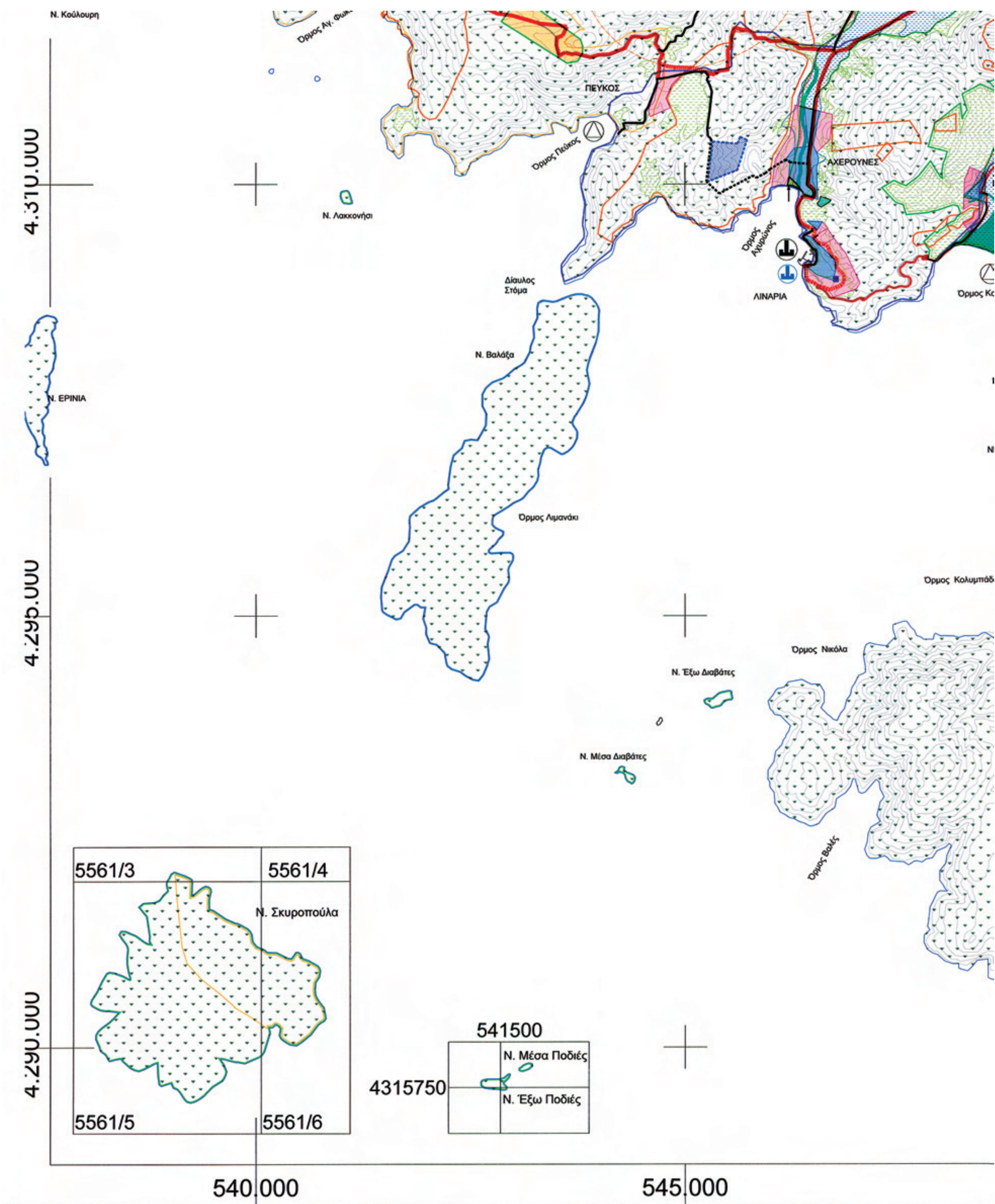
ΚΛΕΙΔΑ

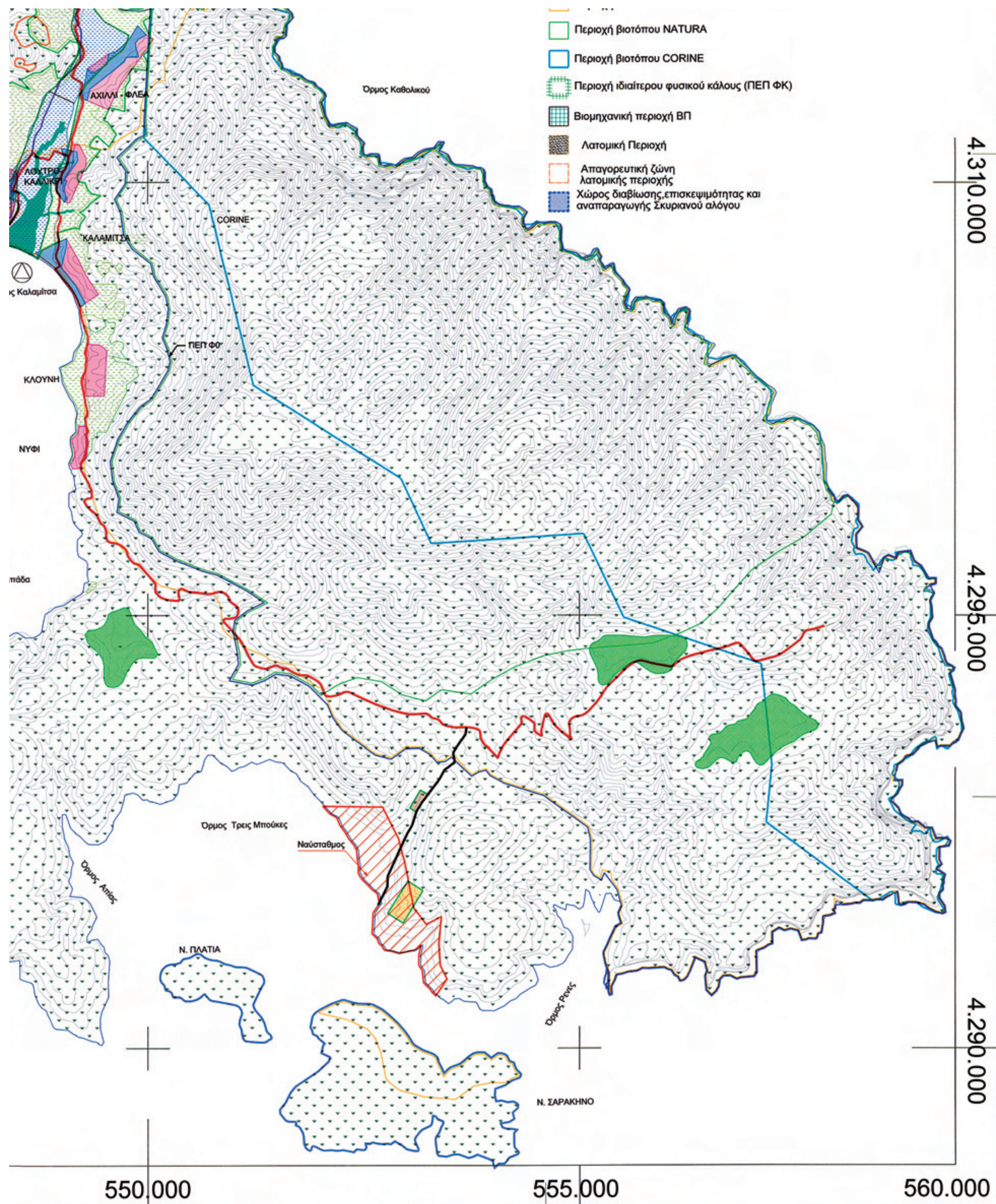
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

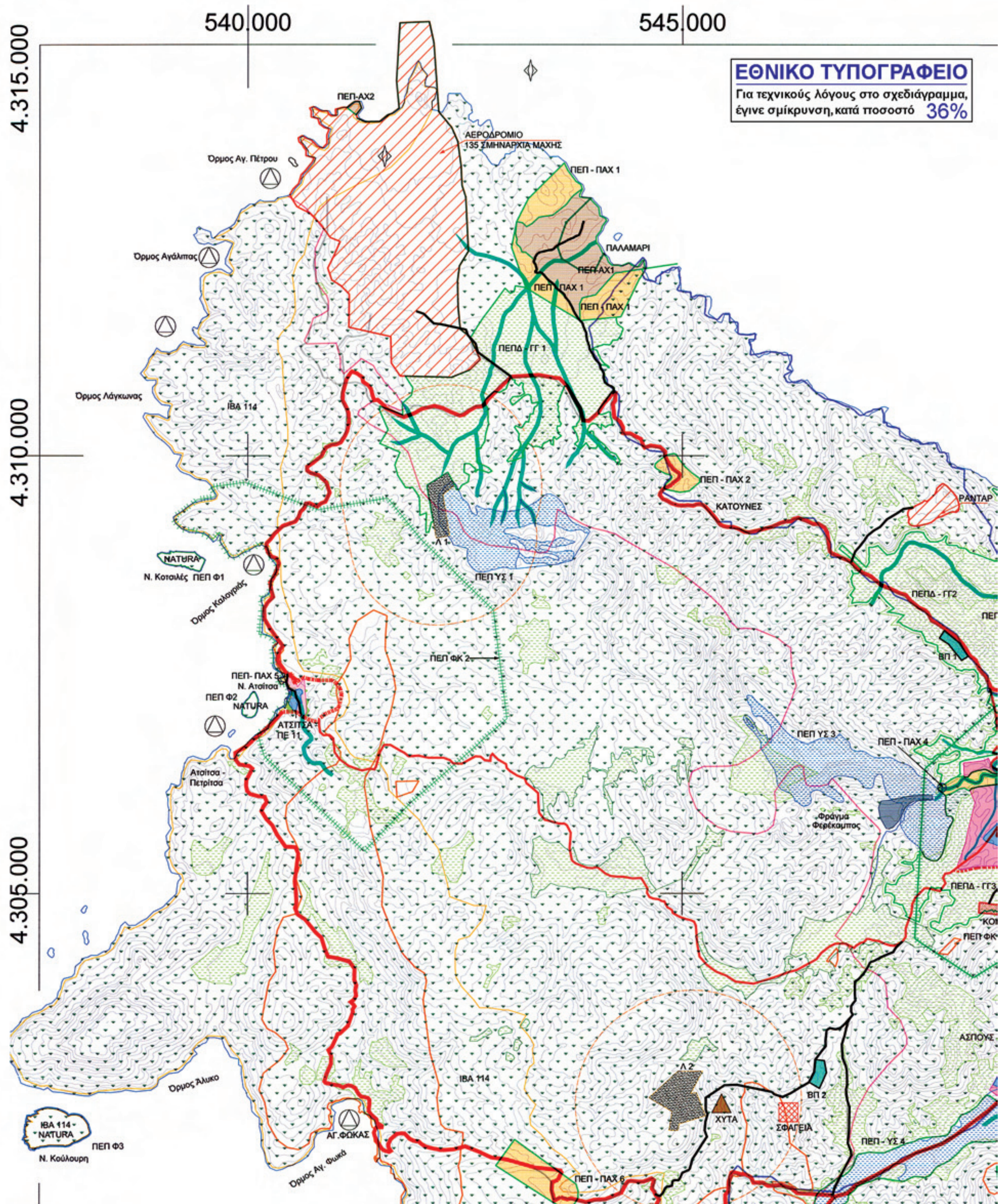
ΙΡΙΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 8266
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210 77 53 436

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιοχή οριοθετημένου οικισμού
- Περιοχή επέκτασης οικισμού ή νέος οικισμός
- Τουρισμός - Αναψυχή ΠΕΠΔ-ΤΑ
- Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ
- Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ
- Δάσος - Δασικές εκτάσεις
- Αναδασωτέες εκτάσεις
- Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ
- Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ
- Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ
- Φράγμα Φερίκαμπος
- Περιοχές προστασίας ρεμμάτων
- Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχη ΠΕΠ - ΓΑ
- Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ
- Έκταση γεωργικού χαρακτήρα
- Περιοχή Δημοτικού Δάσους
- Περιοχή ΙΒΑ
- Περιοχή βιοτόπου NATURA
- Περιοχή βιοτόπου CORINE
- Προτεινόμενο νεκροταφείο
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Σφαγείο
- ΧΥΤΑ
- Καταφύγιο θηραμάτων
- Λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη μαρίνα
- Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
- Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
- Αρτηρία
- Συνδετήρια Οδός
- Κύρια Τοπική Οδός
- Ακτογραμμή


Ν. Κούλουρη
ΠΕΥΚΟΣ
Όρμος Πεύκος
Ν. Λακκονήσι
ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ
Όρμος Αχυρώνος
Δίαυλος Στόμα
ΛΙΝΑΡΙΑ
Ν. Βαλάξα
Ν. ΕΡΙΝΙΑ
Όρμος Λιμανάκι
Όρμος Νικόλα
Ν. Έξω Διαβάτες
Ν. Μέσα Διαβάτες
Όρμος Βολές
4.310.000
4.295.000
4.290.000
5561/3
5561/4
Ν. Σκυροπούλα
5561/5
5561/6
541500
Ν. Μέσα Ποδιές
4315750
Ν. Έξω Ποδιές
540.000
545.000


Περιοχή βιοτόπου NATURA
Περιοχή βιοτόπου CORINE
Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΠΕΠ ΦΚ)
Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
Λατομική Περιοχή
Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας και αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου
Όρμος Καθολικού
ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΚΛΟΥΝΗ
ΝΥΦΙ
CORINE
ΠΕΠ ΦΘ
Όρμος Τρεις Μπούκες
Ναύσταθμος
Όρμος Αγίας
Ν. ΠΛΑΤΙΑ
Ν. ΣΑΡΑΚΗΝΟ
Όρμος Ρενές
4.310.000
4.295.000
4.290.000
550.000
555.000
560.000


540.000
545.000
4.315.000
4.310.000
4.305.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΠΕΠ-ΑΧ2
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
135 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΜΑΧΗΣ
Όρμος Αγ. Πέτρου
ΠΕΠ - ΠΑΧ 1
ΠΑΛΑΜΑΡΙ
ΠΕΠ-ΑΧ1
Όρμος Αγάλιπας
ΠΕΠ - ΠΑΧ 1
ΠΕΠΔ - ΓΓ 1
Όρμος Λάγκωνας
ΙΒΑ 114
ΠΕΠ - ΠΑΧ 2
ΚΑΤΟΥΝΕΣ
ΡΑΝΤΑΡ
Λ 1
NATURA
Ν. Κοτσιλές ΠΕΠ Φ1
ΠΕΠ ΥΣ 1
Όρμος Καλογριάς
ΠΕΠΔ - ΓΓ2
ΒΠ 1
ΠΕΠ ΦΚ 2
ΠΕΠ- ΠΑΧ 5
Ν. Ατσίτσα
ΠΕΠ Φ2
NATURA
ΑΤΣΙΤΣΑ
ΠΕ 11
ΠΕΠ ΥΣ 3
ΠΕΠ - ΠΑΧ 4
Ατσίτσα - Πετρίτσα
Φράγμα Φερέκαμπος
ΠΕΠΔ - ΓΓ3
ΑΣΠΟΥΣ
Όρμος Άλικο
ΙΒΑ 114
Λ 2
ΒΠ 2
ΧΥΤΑ
ΣΦΑΓΕΙΑ
ΙΒΑ 114 - NATURA
ΠΕΠ Φ3
Ν. Κούλουρη
ΑΓ.ΦΩΚΑΣ
Όρμος Αγ. Φωκά
ΠΕΠ - ΥΣ 4
ΠΕΠ - ΠΑΧ 6

550.000



ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02					
01	20/11/2012				

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙ...
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A724 h
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π-2.1**

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

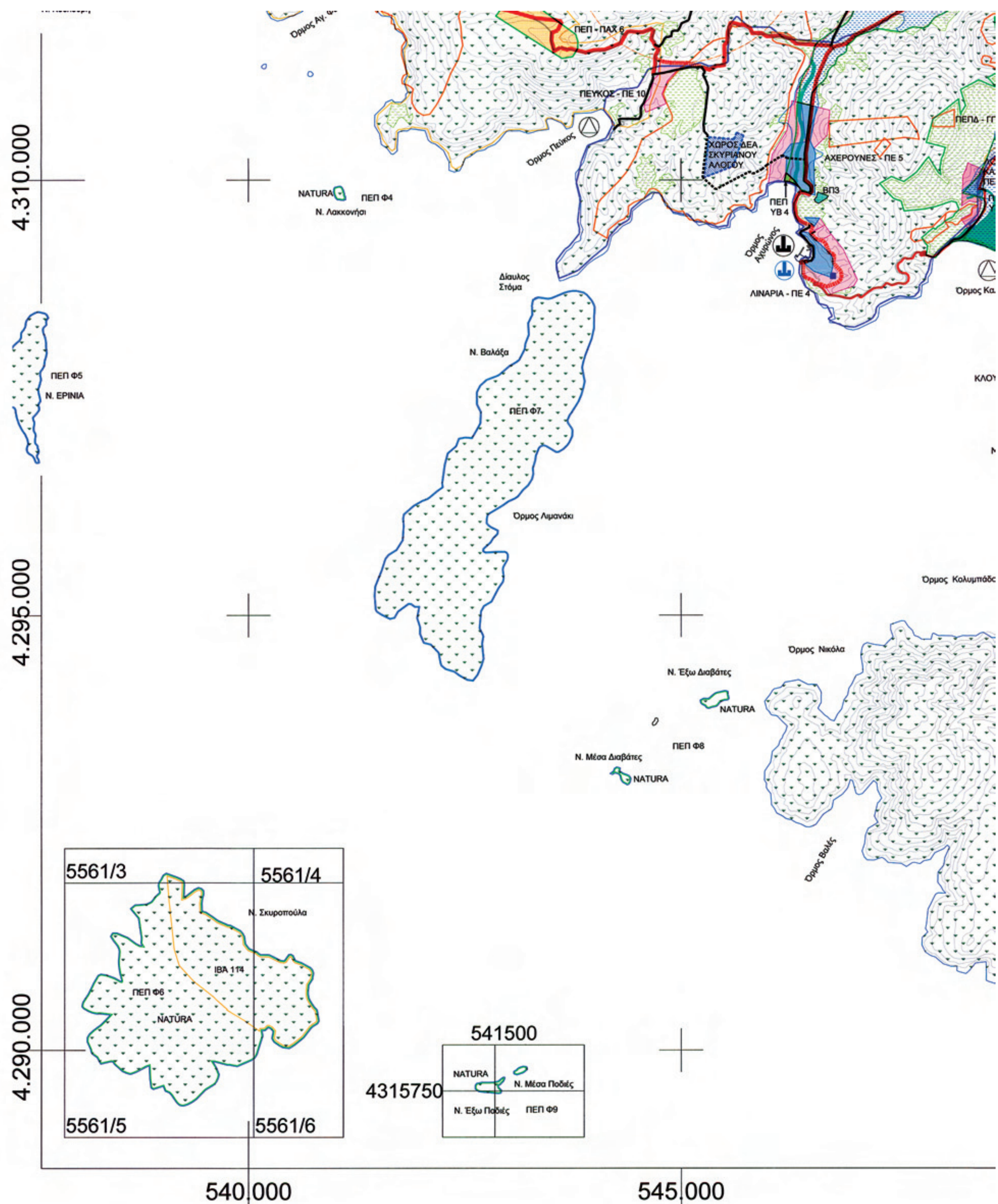
ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΕΙΔΑ

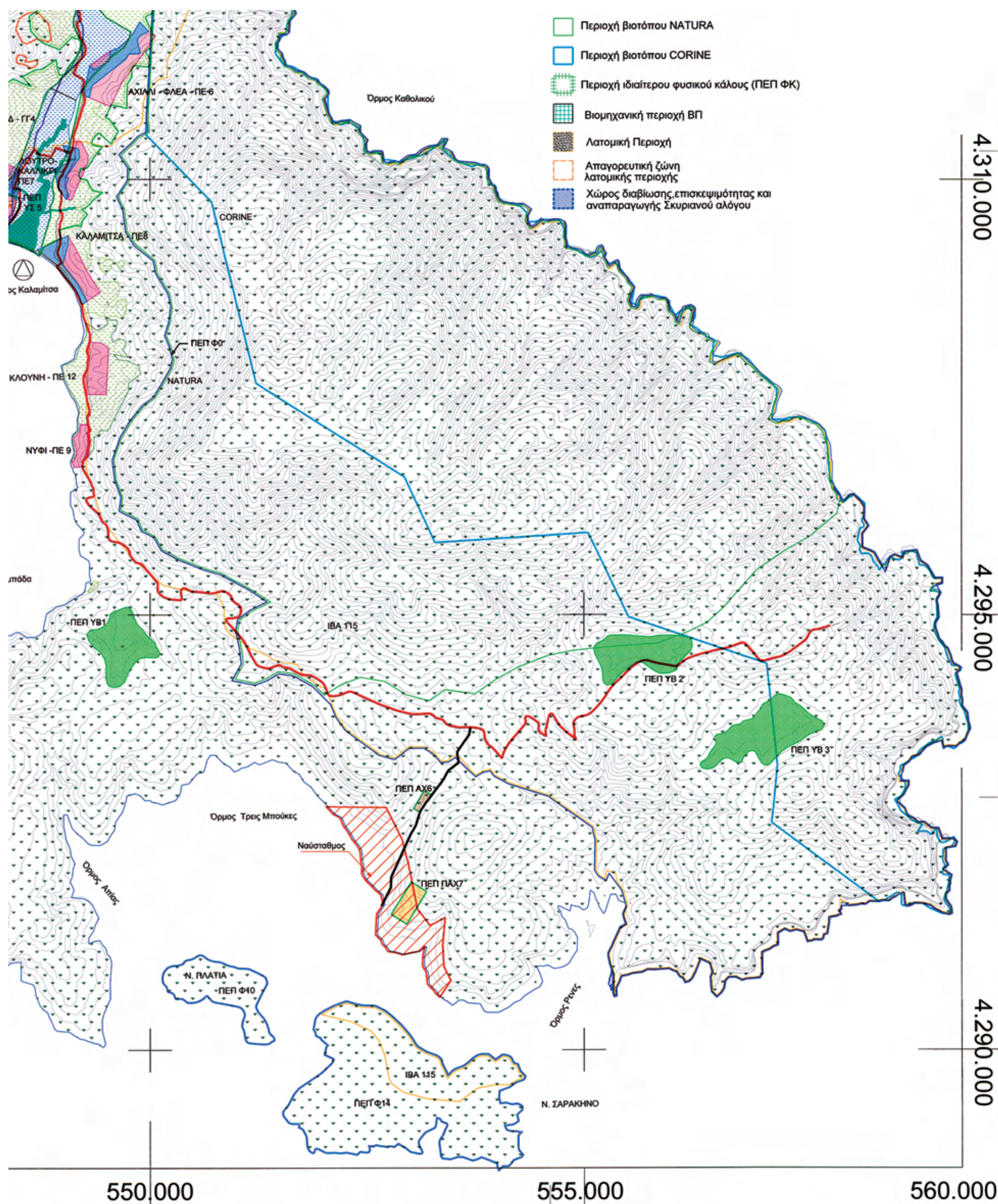
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΙΡΙΣ ... ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ/Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 926..
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 77 53 43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

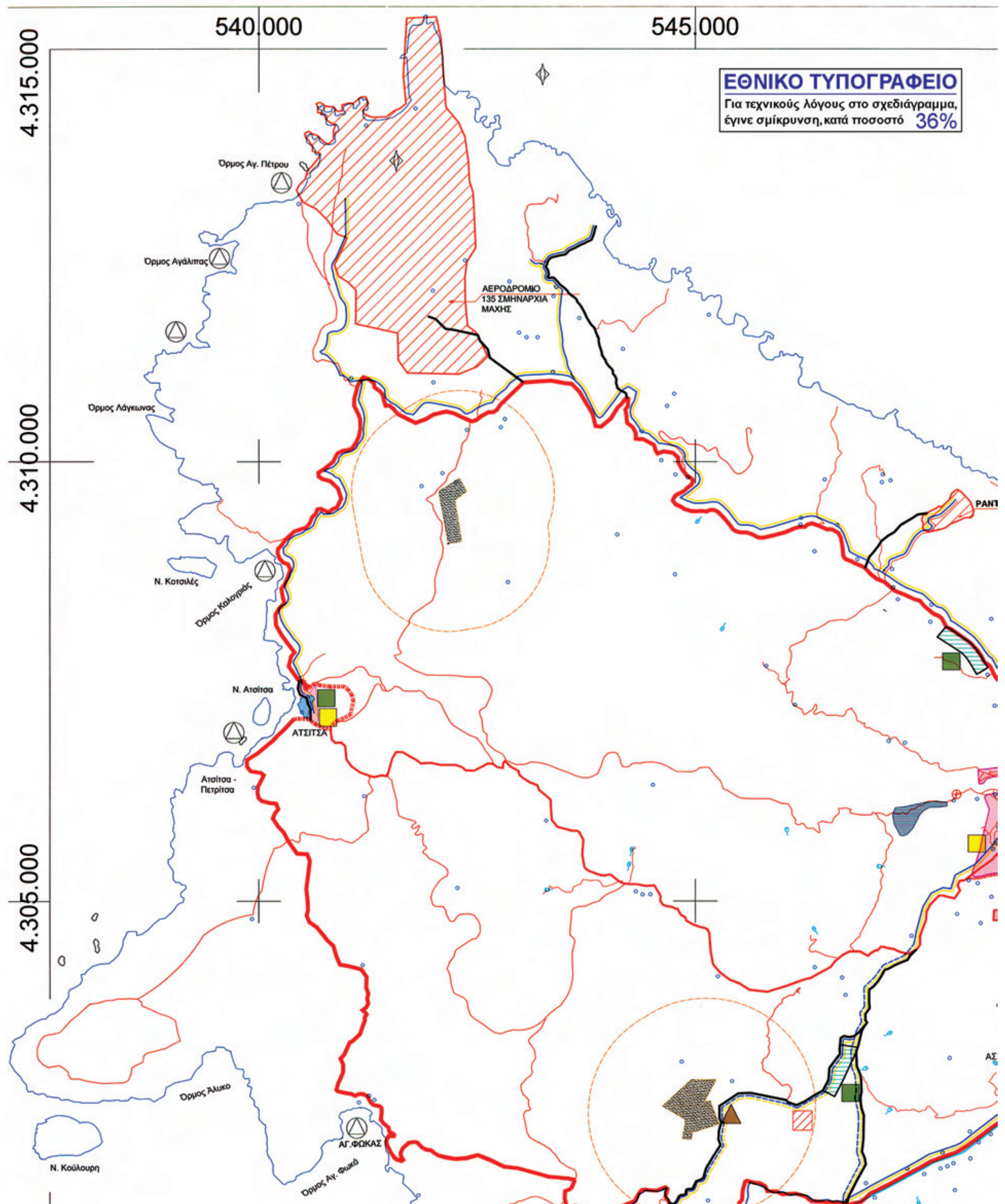
- Περιοχή οριοθετημένου οικισμού
- Περιοχή επέκτασης οικισμού ή νέος οικισμός
- Τουρισμός - Αναψυχή ΠΕΠΔ-ΤΑ
- Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ
- Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ
- Δάσος - Δασικές εκτάσεις
- Αναδασωτέες εκτάσεις
- Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ
- Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ
- Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ
- Φράγμα Φερίκαμπος
- Περιοχές προστασίας ρεμμάτων
- Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχη ΠΕΠ - ΓΑ
- Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ
- Έκταση γεωργικού χαρακτήρα
- Περιοχή Δημοτικού Δάσους
- Περιοχή ΙΒΑ
- Περιοχή βιοτόπου NATURA
- Περιοχή βιοτόπου CORINE
- Προτεινόμενο νεκροταφείο
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Σφαγείο
- ΧΥΤΑ
- Καταφύγιο θηραμάτων
- Λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη μαρίνα
- Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
- Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
- Αρτηρία
- Συνδετήρια Οδός
- Κύρια Τοπική Οδός
- Ακτογραμμή



ΠΕΠ - ΠΑΧ 6
ΠΕΥΚΟΣ - ΠΕ 10
Όρμος Πεύκος
ΧΩΡΟΣ ΔΕΑ ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΑΛΟΓΟΥ
ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ - ΠΕ 5
ΠΕΠ ΥΒ 4
ΒΠ3
Όρμος Αχερούνες
ΛΙΝΑΡΙΑ - ΠΕ 4
NATURA
ΠΕΠ Φ4
Ν. Λακκονήσι
Δίαυλος Στόμα
Ν. Βαλάξα
ΠΕΠ Φ7
Όρμος Λιμανάκι
ΠΕΠ Φ5
Ν. ΕΡΙΝΙΑ
Όρμος Νικόλα
Ν. Έξω Διαβάτες
NATURA
ΠΕΠ Φ8
Ν. Μέσα Διαβάτες
NATURA
Όρμος Βαλές
4.310.000
4.295.000
4.290.000
5561/3
5561/4
Ν. Σκυροπούλα
ΙΒΑ 114
ΠΕΠ Φ6
NATURA
5561/5
5561/6
541500
4315750
NATURA
Ν. Μέσα Ποδιές
Ν. Έξω Ποδιές
ΠΕΠ Φ9
540.000
545.000



Περιοχή βιοτόπου NATURA
Περιοχή βιοτόπου CORINE
Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΠΕΠ ΦΚ)
Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
Λατομική Περιοχή
Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας και αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου
Όρμος Καθολικού
ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ - ΠΕ-6
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ - ΠΕ8
CORINE
ΠΕΠ Φ0
NATURA
ΚΛΟΥΝΗ - ΠΕ 12
ΝΥΦΙ - ΠΕ 9
ΠΕΠ ΥΒ1
ΙΒΑ 115
ΠΕΠ ΥΒ 2
ΠΕΠ ΥΒ 3
ΠΕΠ ΑΧ6
Όρμος Τρεις Μπούκες
Ναύσταθμος
ΠΕΠ ΠΑΧ7
Όρμος Αχίλι
Ν. ΠΛΑΤΙΑ
ΠΕΠ Φ10
Όρμος Ρενές
ΙΒΑ 115
ΠΕΠ Φ14
Ν. ΣΑΡΑΚΗΝΟ
4.310.000
4.295.000
4.290.000
550.000
555.000
560.000


540.000
545.000
4.315.000
4.310.000
4.305.000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Όρμος Αγ. Πέτρου
Όρμος Αγάλιπας
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
135 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ
ΜΑΧΗΣ
Όρμος Λάγκωνας
Ν. Κοτσιλές
Όρμος Καλογριάς
Ν. Ατσίτσα
ΑΤΣΙΤΣΑ
Ατσίτσα -
Πετρίτσα
Όρμος Άλυκο
Ν. Κούλουρη
ΑΓ.ΦΩΚΑΣ
Όρμος Αγ. Φωκά

550.000



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΤΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02					
01	20/11/2012				

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 724 Η

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π-2.2**

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

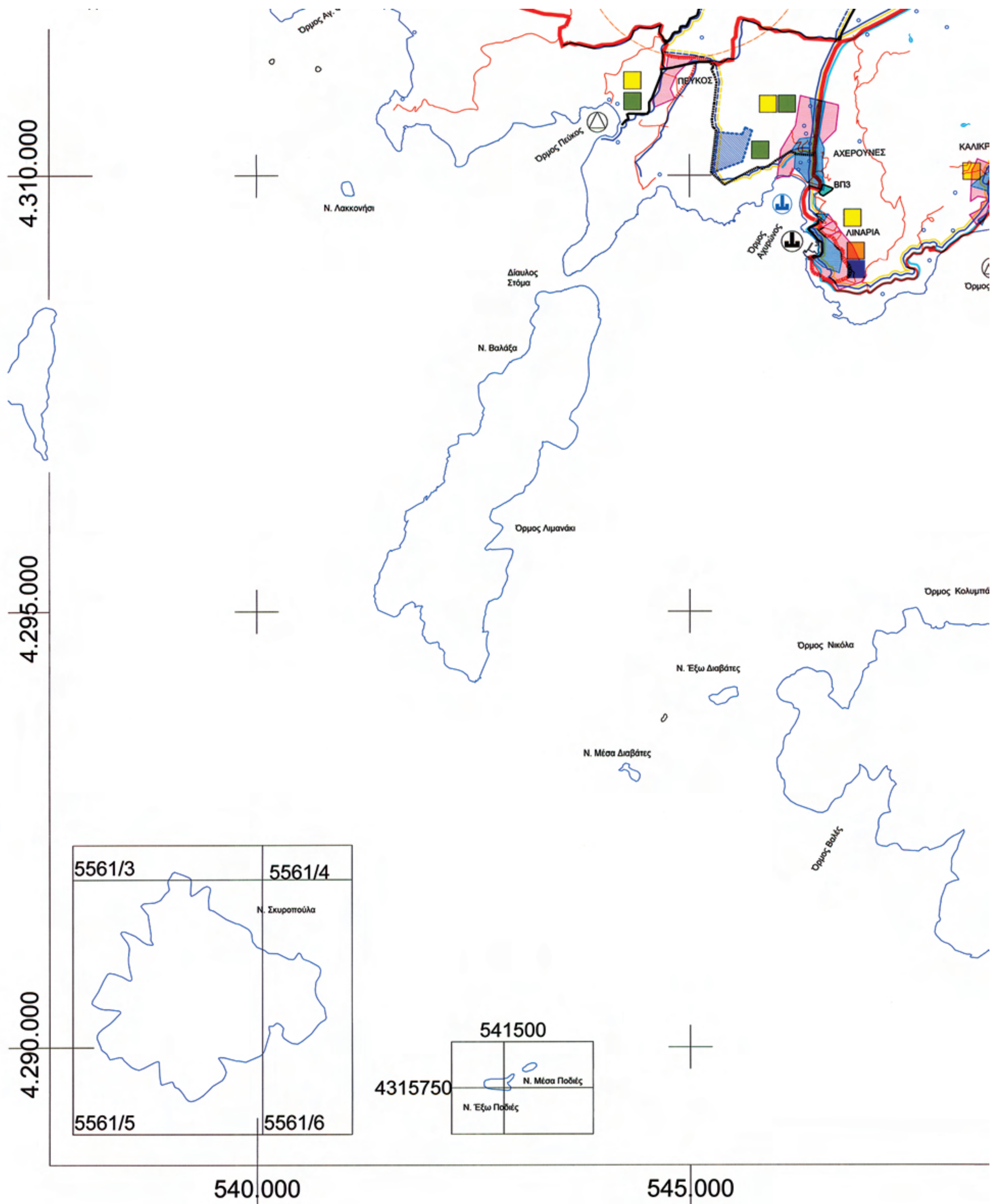
ΚΛΕΙΔΑ

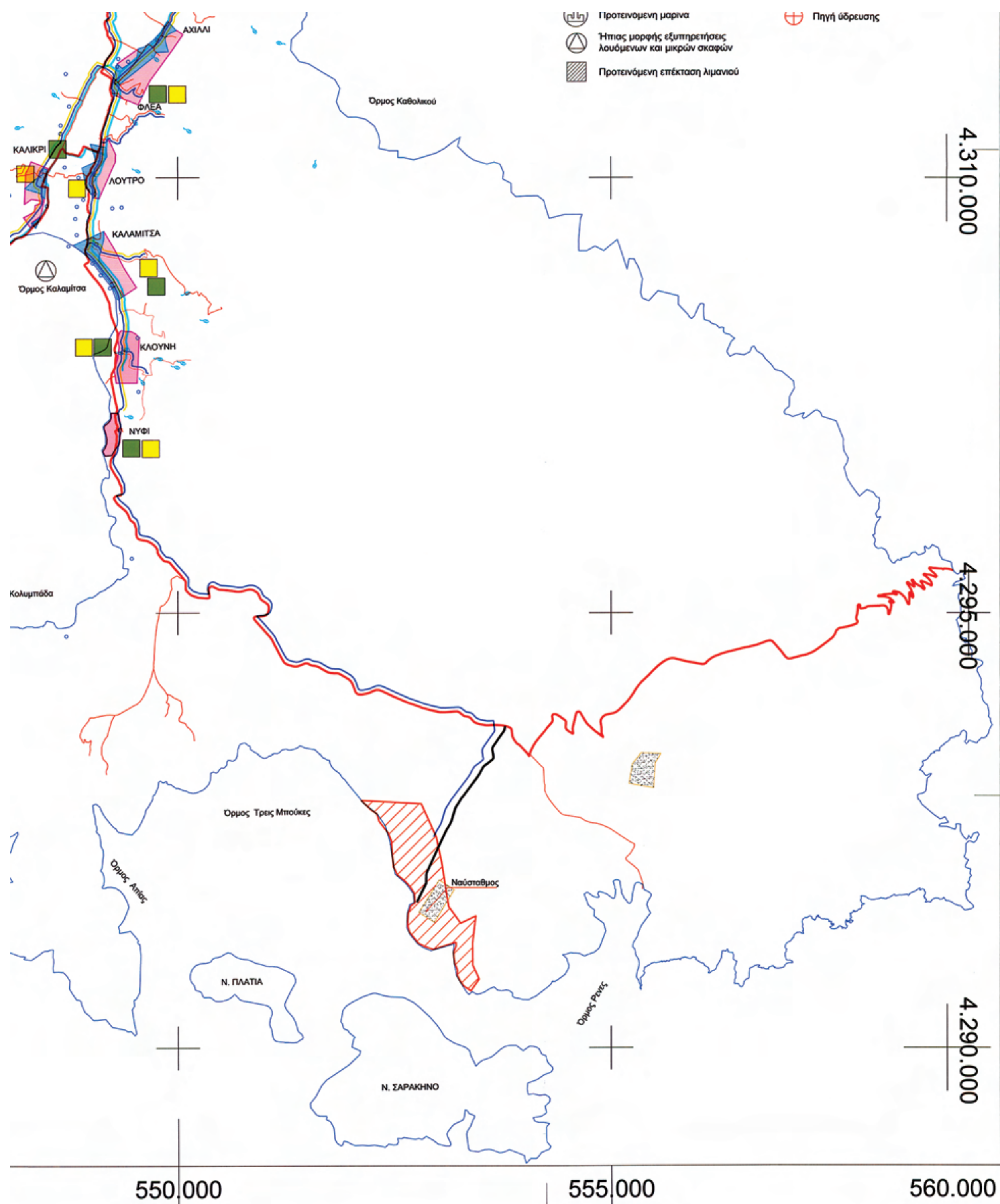
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΡΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9266
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 77 53 436

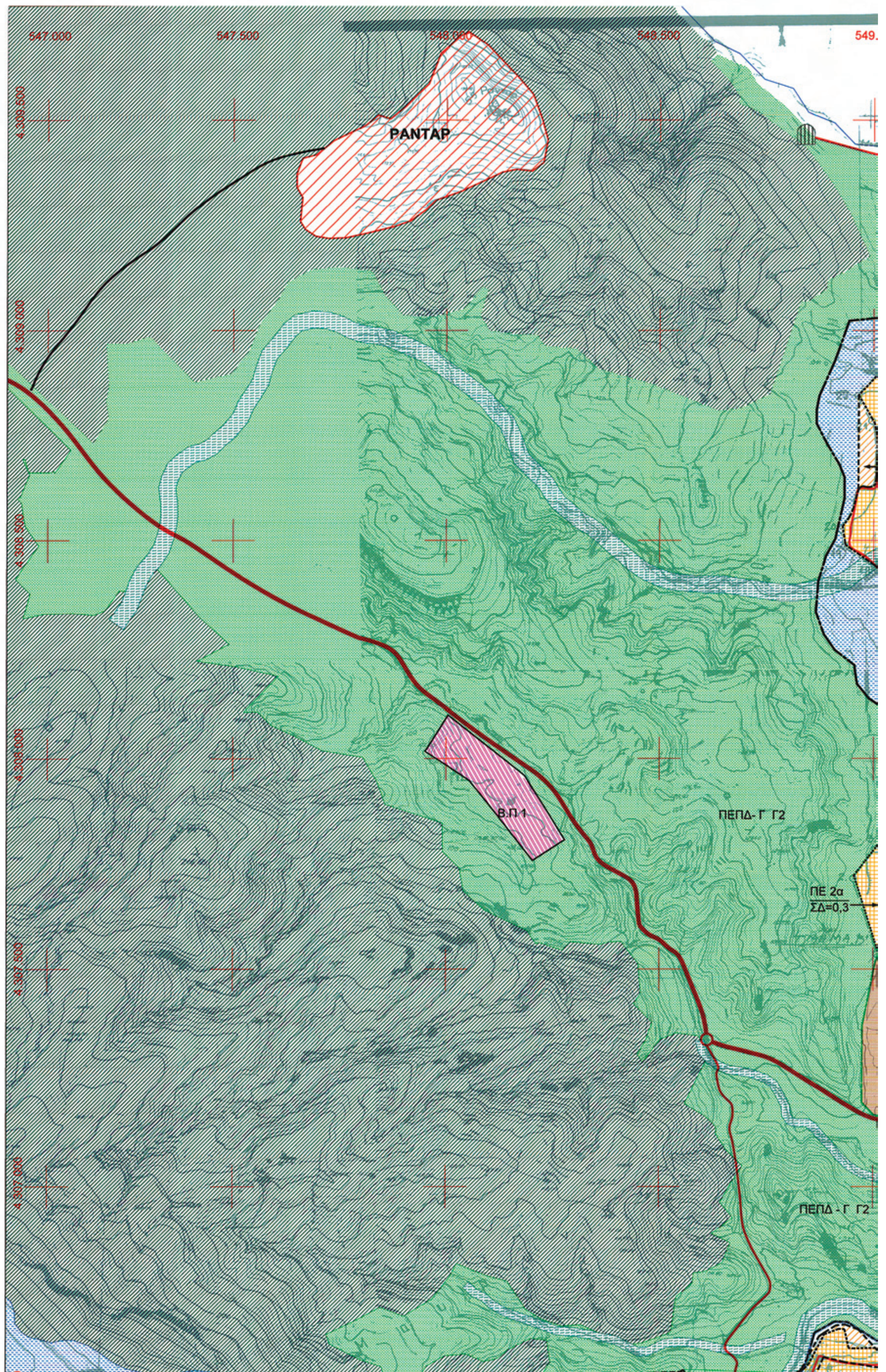
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

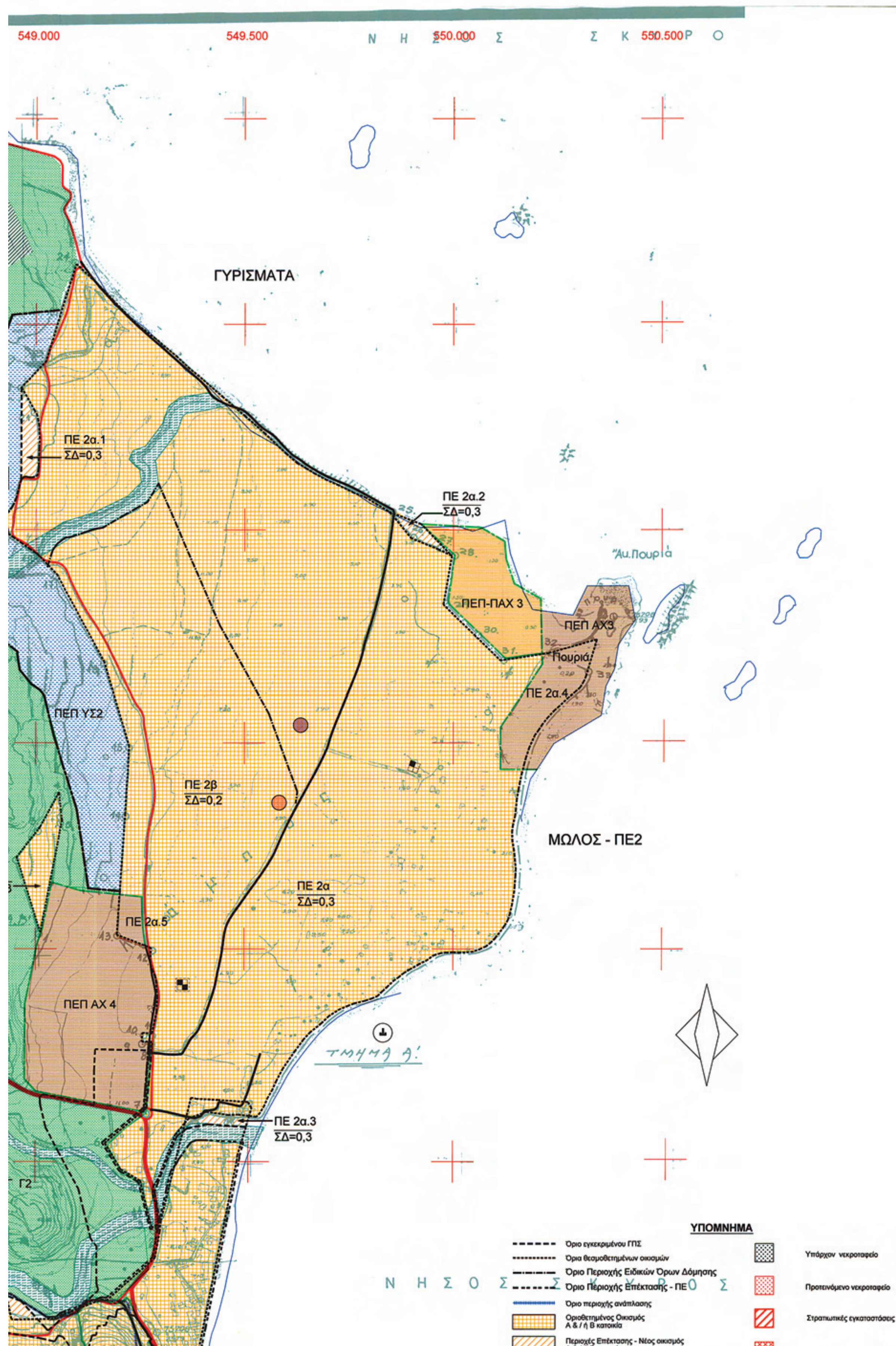
- Περιοχή οριοθετημενου οικισμού
- Περιοχή επέκτασης οικισμού ή νέος οικισμός
- Τουρισμός - Αναψυχή ΠΕΠΔ-ΤΑ
- Φράγμα Φερίκαμπος
- Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
- Λατομική Περιοχή
- Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
- Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας & αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου
- Προτεινόμενο νεκροταφείο
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Σφαγείο
- ΧΥΤΑ
- Καταφύγιο θηραμάτων
- Λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη μαρίνα
- Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις
- Αρτηρία
- Συνδετήρια Οδός
- Κύρια Τοπική Οδός
- Δευτερευουσα Τοπική Οδός
- Ακτογραμμή
- Κεντρικός αγωγός ύδρευσης
- Τηλεφωνική γραμμή
- Ηλεκτρικό δίκτυο
- Υπάρχον Βιολογικός Καθαρισμός
- Προτεινόμενος Βιολογικός Καθαρισμός
- Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυο αποχέτευσης
- Προτεινόμενο δίκτυο αποχέτευσης
- Πηγάδι
- Πηγή
- Κρήνη
- Γεώτρηση ύδρευσης
- Πηγή ύδρευσης

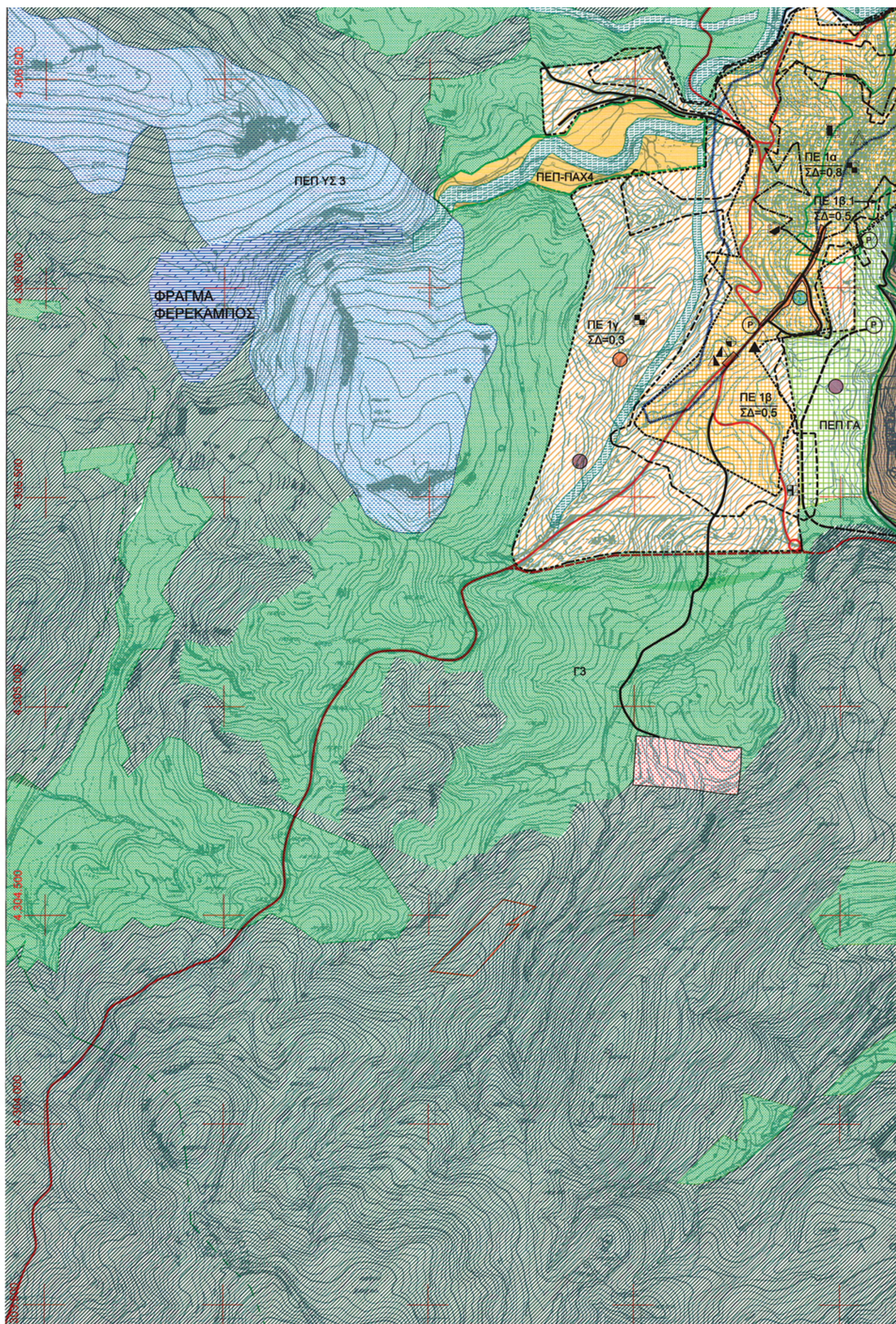

ΠΕΥΚΟΣ
Όρμος Πεύκος
ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ
ΒΠ3
ΛΙΝΑΡΙΑ
Όρμος Αχυρώνος
Ν. Λακκονήσι
Δίαυλος Στόμα
Ν. Βαλάξα
Όρμος Λιμανάκι
Όρμος Νικόλα
Ν. Έξω Διαβάτες
Ν. Μέσα Διαβάτες
Όρμος Βαλές
4.310.000
4.295.000
4.290.000
540.000
545.000
5561/3
5561/4
5561/5
5561/6
Ν. Σκυροπούλα
541500
4315750
Ν. Μέσα Ποδιές
Ν. Έξω Ποδιές

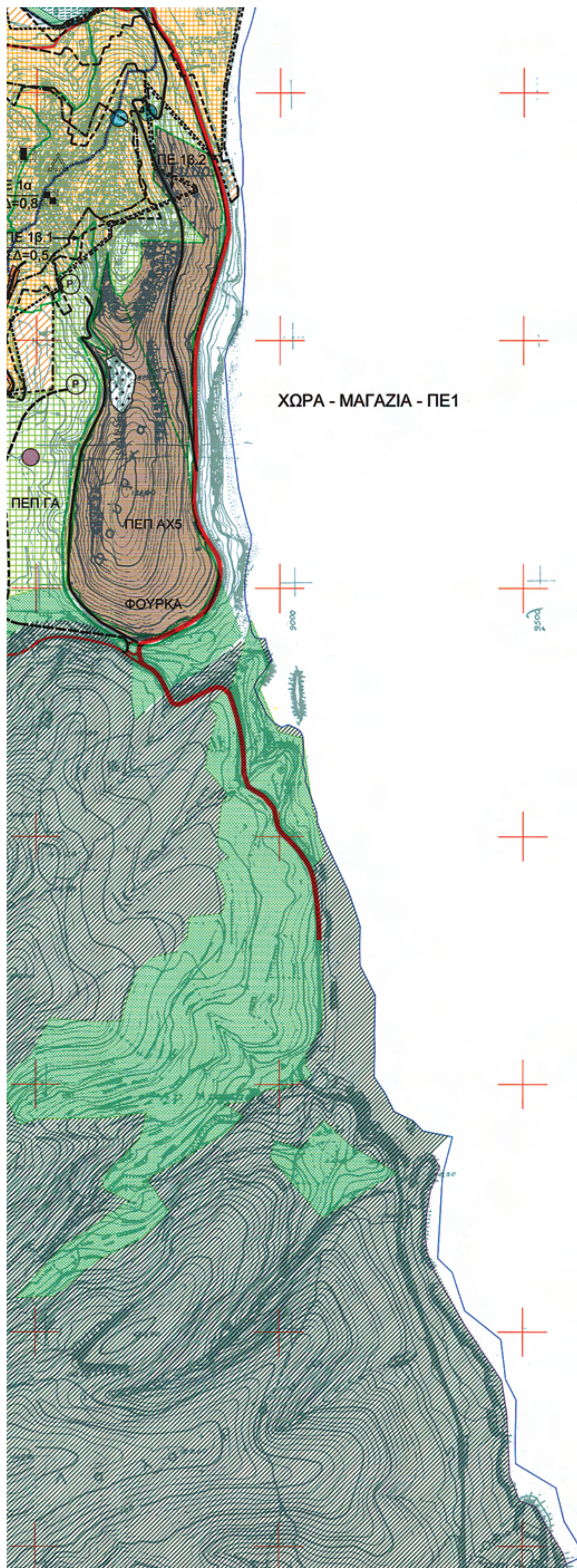

Προτεινόμενη μαρίνα
Πηγή ύδρευσης
Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
ΑΧΙΛΛΙ
ΦΛΕΑ
ΚΑΛΙΚΡΙ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
Όρμος Καλαμίτσα
ΚΛΟΥΝΗ
ΝΥΦΙ
Όρμος Καθολικού
Κολυμπάδα
Όρμος Τρεις Μπούκες
Όρμος Αγίας
Ναύσταθμος
Ν. ΠΛΑΤΙΑ
Ν. ΣΑΡΑΚΗΝΟ
Όρμος Ρενες
4.310.000
4.295.000
4.290.000
550.000
555.000
560.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




549.000
549.500
550.000
550.500
ΓΥΡΙΣΜΑΤΑ
ΠΕ 2α.1
ΣΔ=0,3
ΠΕ 2α.2
ΣΔ=0,3
Αγ.Πουριά
ΠΕΠ-ΠΑΧ 3
ΠΕΠ ΑΧ3
Πουριά
ΠΕ 2α.4
ΠΕΠ ΥΣ2
ΠΕ 2β
ΣΔ=0,2
ΜΩΛΟΣ - ΠΕ2
ΠΕ 2α
ΣΔ=0,3
ΠΕ 2α.5
ΠΕΠ ΑΧ 4
ΤΜΗΜΑ Α'
ΠΕ 2α.3
ΣΔ=0,3
Γ2
Ν Η Σ Ο Σ Σ Κ Υ Ρ Ο Σ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
Όρια θεσμοθετημένων οικισμών
Όριο Περιοχής Ειδικών Όρων Δόμησης
Όριο Περιοχής Επέκτασης - ΠΕ
Όριο περιοχής ανάπλασης
Οριοθετημένος Οικισμός
Α & / ή Β κατοικία
Περιοχές Επέκτασης - Νέος οικισμός
Υπάρχον νεκροταφείο
Προτεινόμενο νεκροταφείο
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις


ΠΕΠ ΥΣ 3
ΦΡΑΓΜΑ
ΦΕΡΕΚΑΜΠΟΣ
ΠΕΠ-ΠΑΧ4
ΠΕ 1α
ΣΔ=0,8
ΠΕ 1β 1
ΣΔ=0,5
ΠΕ 1γ
ΣΔ=0,3
ΠΕ 1β
ΣΔ=0,5
ΠΕΠ ΓΑ
Γ3



Όριο περιοχής ανάπλασης
Οριοθετημένος Οικισμός Α & / ή Β κατοικία
Περιοχές Επέκτασης - Νέος οικισμός Α & / ή Β κατοικία
Τουρισμός Αναψυχής - ΠΕΠΔ ΤΑ
Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
Αθλητισμός
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Χαρακτηρισμένοι - Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ
Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ
Δάσος - Δασικές εκτάσεις
Αναδασωτέες εκτάσεις
Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ
Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ
Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ
Φράγμα Φερίκαμπος
Περιοχές προστασίας ρεμμάτων
Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχη ΠΕΠ - ΓΑ
Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ
Έκταση γεωργικού χαρακτήρα
Περιοχή ΙΒΑ
Περιοχή βιοτόπου NATURA
Περιοχή βιοτόπου CORINE
Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους
Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
Λατομική Περιοχή
Λατομείο μη ενεργό
Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας και αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Σφαγείο
ΧΥΤΑ
ΒΙΟΚΑ
Καταφύγιο θηραμάτων
Λιμάνι
Μαρίνα
Αλιευτικό καταφύγιο
Προτεινόμενη μαρίνα
Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
Αρτηρία
Συνδετήρια Οδός
Κύρια Τοπική Οδός
Δευτερεύουσα Τοπική Οδός
Ισόπεδος κόμβος
Παιδικός Σταθμός
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Κέντρο Νεότητος
Κ.Α.Π.Η.
Γηροκομείο
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Πνευματικό κέντρο
Κέντρο υγείας
Γυμναστήριο

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ...
ΛΑΜΙΑ 28 / 12 / 12

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05				Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ	Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
04					
03					
02				ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ	ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
01	20/11/2012			ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ., Μ.ΜΗΧ. ΗΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΧΩΡΑ- ΜΑΓΑΖΙΑ (ΠΕ 1) - ΜΩΛΟΣ (ΠΕ 2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α 724h

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3.1

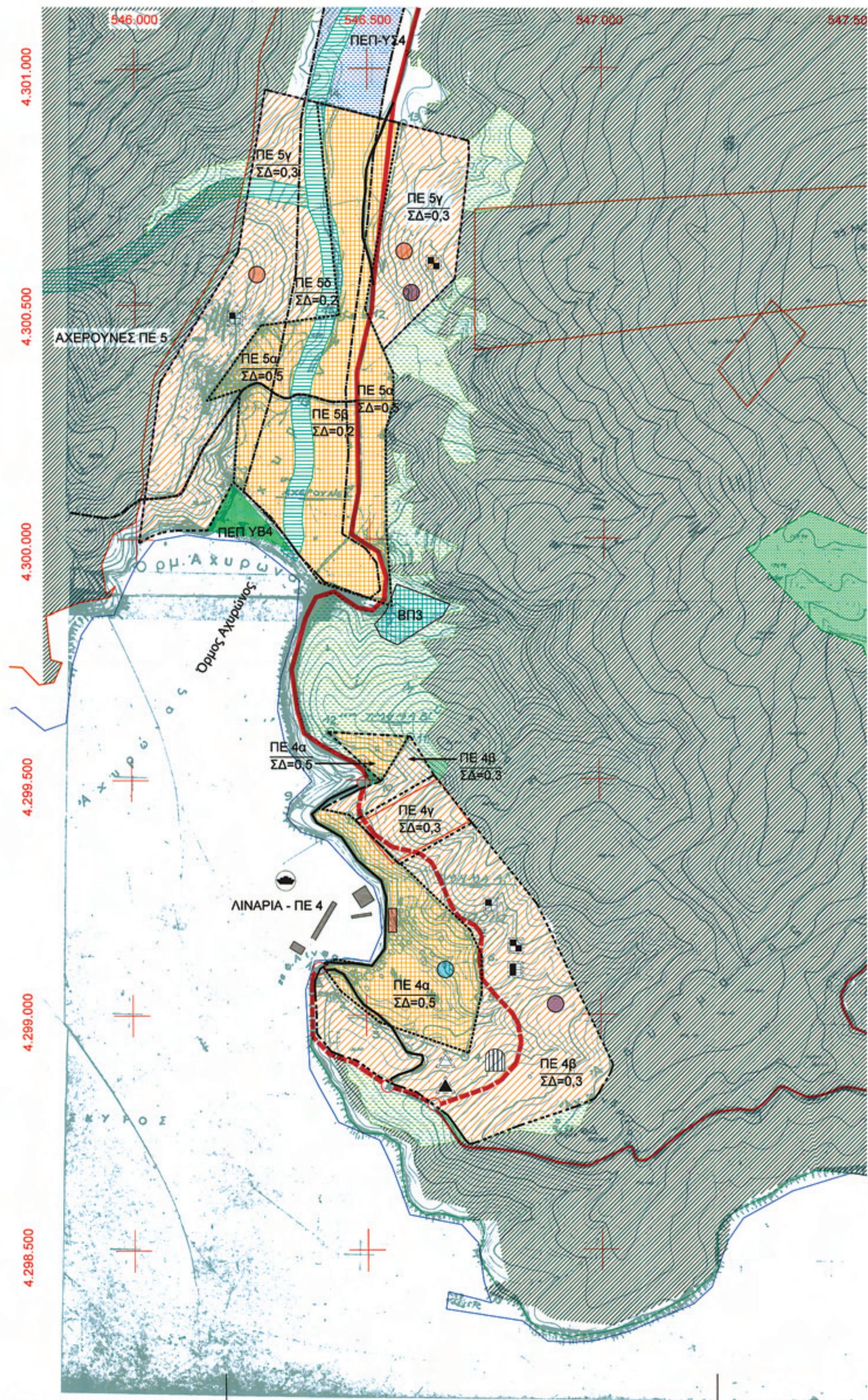
ΚΛΕΙΔΑ

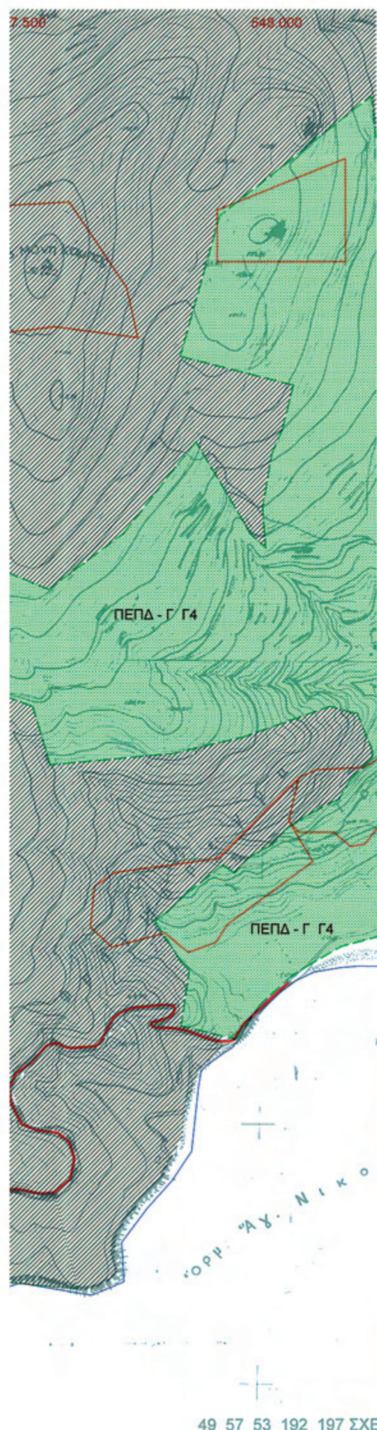
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΡΙΣ Ε. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9266
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 77 53 436

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
- Όρια θεσμοθετημένων οικισμών
- Όριο Περιοχής Ειδικών Όρων Δόμησης
- Όριο Περιοχής Επέκτασης - ΠΕ
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- Οριοθετημένος Οικισμός Α & / ή Β κατοικία
- Περιοχές Επέκτασης - Νέος οικισμός Α & / ή Β κατοικία
- Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Χαρακτηρισμένοι - Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ
- Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ
- Δάσος - Δασικές εκτάσεις
- Αναδασωτέες εκτάσεις
- Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ
- Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ
- Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ
- Φράγμα Φερίκαμπος
- Περιοχές προστασίας ρεμμάτων
- Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχη ΠΕΠ - ΓΑ
- Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ
- Έκταση γεωργικού χαρακτήρα
- Περιοχή ΙΒΑ
- Περιοχή βιοτόπου NATURA
- Περιοχή βιοτόπου CORINE
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους
- Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
- Λατομική Περιοχή
- Λατομείο μη ενεργό
- Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
- Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας και αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου
- Υπάρχον νεκροταφείο
- Προτεινόμενο νεκροταφείο
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Σφαγείο
- ΧΥΤΑ
- ΒΙΟΚΑ
- Καταφύγιο θηραμάτων
- Λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη μαρίνα
- Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
- Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
- Αρτηρία
- Συνδετήρια Οδός
- Κύρια Τοπική Οδός
- Δευτερεύουσα Τοπική Οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Παιδικός Σταθμός
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Κέντρο Νεότητος
- Κ.Α.Π.Η.
- Γηροκομείο
- Γήπεδα ποδοσφαίρου
- Πνευματικό κέντρο
- Κέντρο υγείας
- Γυμναστήριο

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 5840/2232/ΦΕ-12-1 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 20.12.12
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΞΑΝΘΙΩΤΗ ΘΩΜΑΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΞΑΝΘΗΣ ΘΩΜΑΣ ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ. & ΜΗΧ. Η/Υ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02					
01	20/11/2012				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 — **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΛΙΝΑΡΙΑ (ΠΕ4)-ΑΧΕΡΟΥΝΕΣ (ΠΕ5)

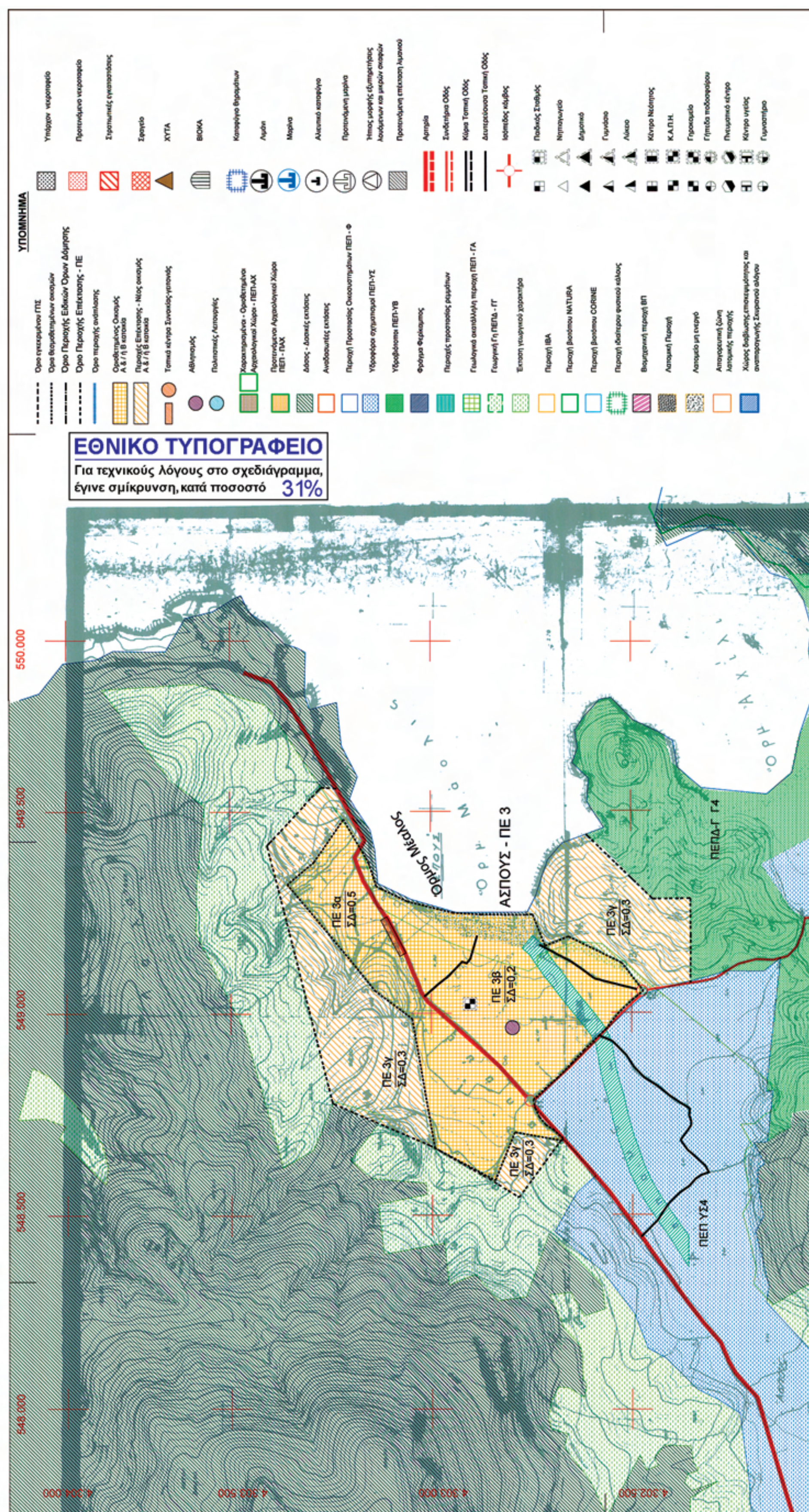
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Α724 h
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π-3.2**

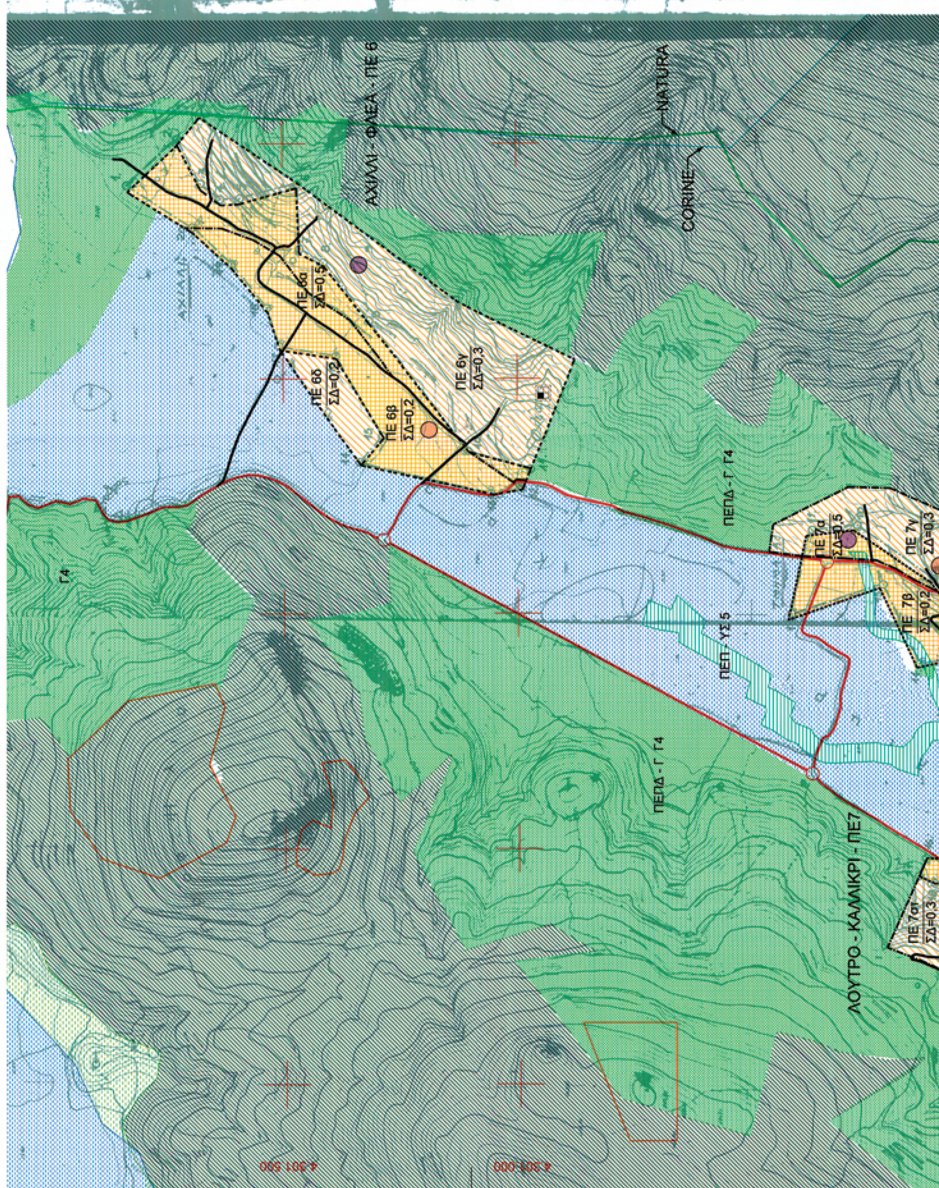
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

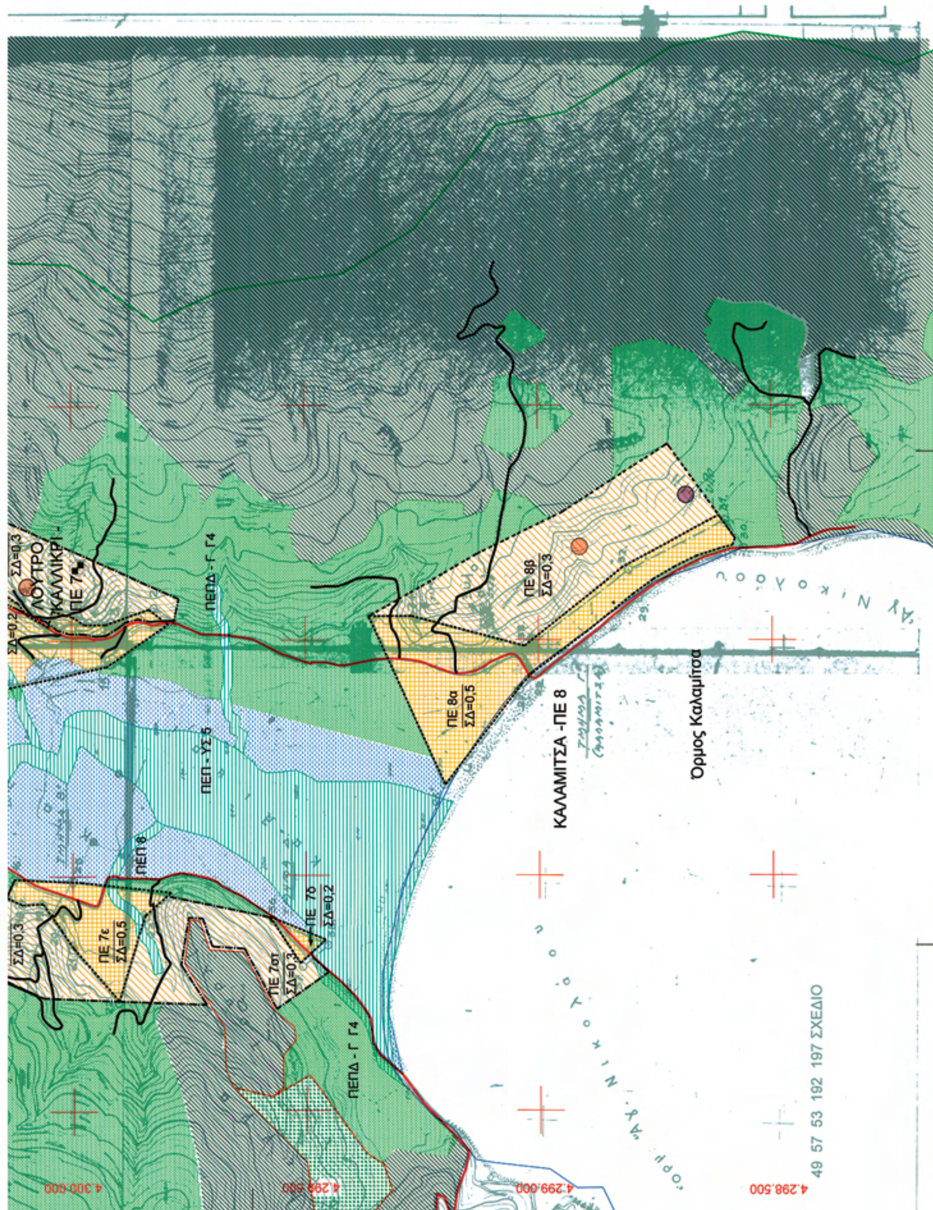
ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

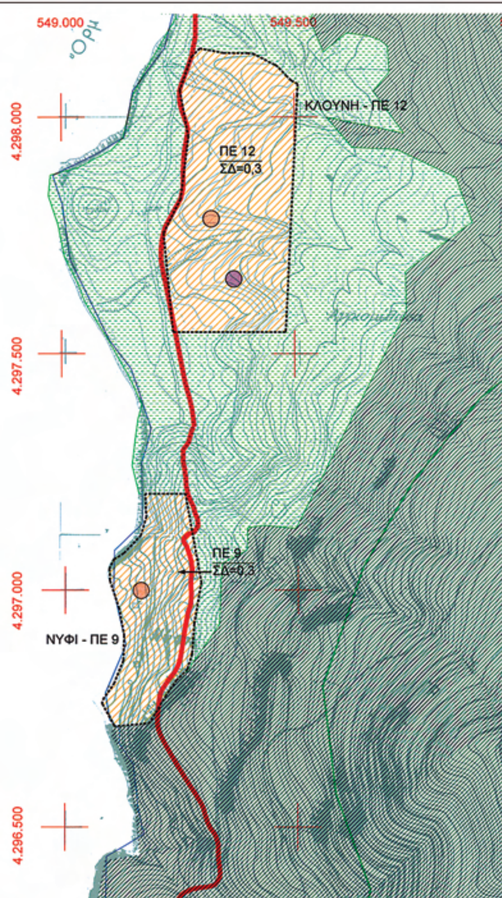
ΚΛΕΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΙΡΙΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9266
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 77 53 436

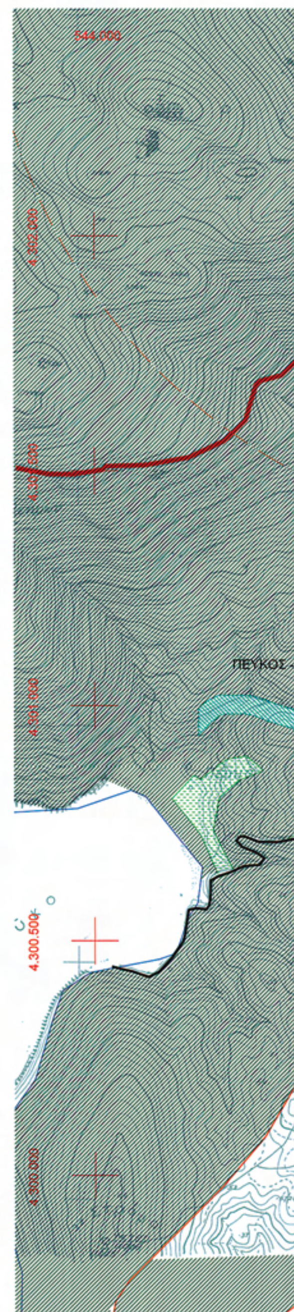

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΣΠΟΥΣ - ΠΕ 3
ΠΕ 3α ΣΔ=0,5
ΠΕ 3β ΣΔ=0,2
ΠΕ 3γ ΣΔ=0,3
ΠΕΠΔ-Γ Γ4
ΠΕΠ ΥΣ4
550.000
549.500
549.000
548.500
548.000


ΑΧΙΛΛΙ - ΦΛΕΑ - ΠΕ 6
NATURA
CORINE
ΠΕΠΔ - Γ Γ4
Γ4
ΠΕΠ - ΥΣ 5
ΛΟΥΤΡΟ - ΚΑΛΛΙΚΡΙ - ΠΕ7
4 301 500
4 301 000

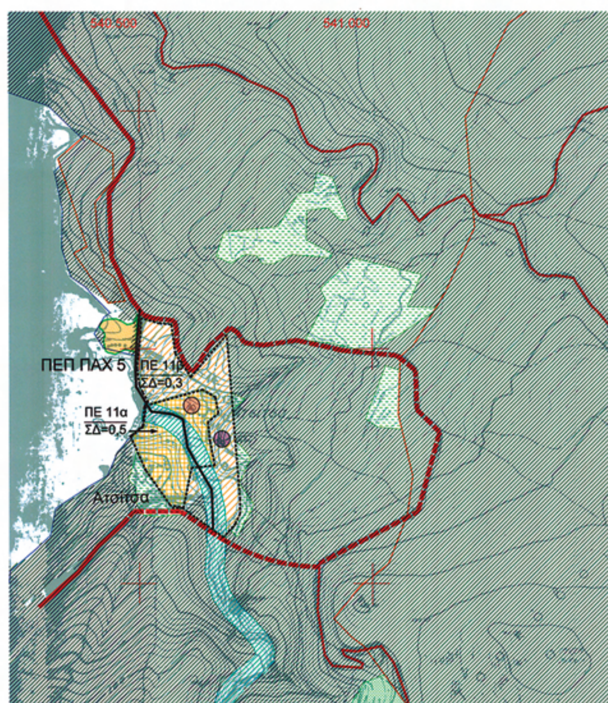

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΑΣΠΟΥΣ (ΠΕ 3) - ΑΧΙΛΛ. ΦΛΕΑ (ΠΕ 6) - ΛΟΥΤΡΟ- ΚΑΛΛΙΚΡΙ (ΠΕ7) - ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ (ΠΕ8)
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
Π-3.3
ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ -ΠΕ 8
Όρμος Καλαμίτσα
ΠΕ 8α ΣΔ=0,5
ΠΕ 8β ΣΔ=0,3
ΠΕΠ - ΥΣ 5
ΠΕΠΔ - Γ Γ4
ΠΕΠ 8
ΠΕ 7ε ΣΔ=0,5
ΠΕ 7δ ΣΔ=0,2
ΠΕ 7στ ΣΔ=0,3
49 57 53 192 197 ΣΧΕΔΙΟ



ΝΥΦΙ - ΠΕ9 , ΚΛΟΥΝΗ-ΠΕ 12



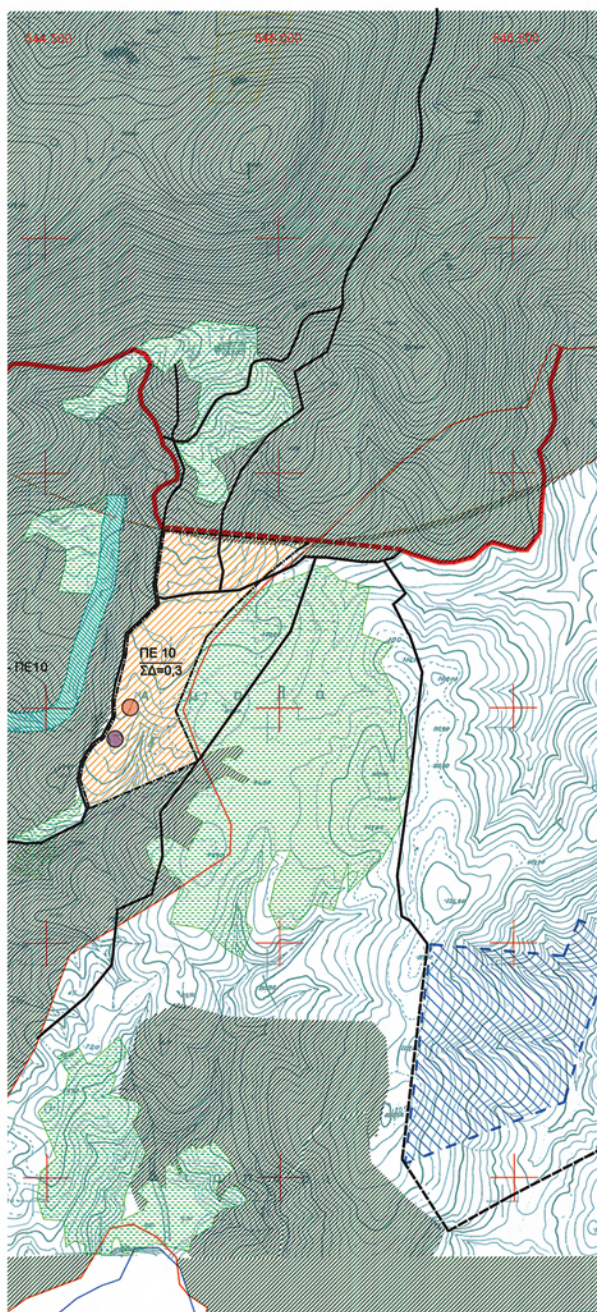
ΠΕΥΚΟΣ - ΠΕ 10



ΑΤΣΙΤΣΑ - ΠΕ 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ
- Όρια θεσμοθετημένων οικισμών
- Όριο Περιοχής Ειδικών Όρων Δόμησης
- Όριο Περιοχής Επέκτασης - ΠΕ
- Όριο περιοχής ανάπλασης
- Οριοθετημένος Οικισμός Α & / ή Β κατοικία
- Περιοχές Επέκτασης - Νέος οικισμός Α & / ή Β κατοικία
- Τοπικά κέντρα Συνοικίας-γειτονιάς
- Αθλητισμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Χαρακτηρισμένοι - Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι - ΠΕΠ-ΑΧ
- Προτεινόμενοι Αρχαιολογικοί Χώροι ΠΕΠ - ΠΑΧ
- Δάσος - Δασικές εκτάσεις
- Αναδασωτέες εκτάσεις
- Περιοχή Προστασίας Οικοσυστημάτων ΠΕΠ - Φ
- Υδροφόροι σχηματισμοί ΠΕΠ-ΥΣ
- Υδροβιότοποι ΠΕΠ-ΥΒ
- Φράγμα Φερίκαμπος
- Περιοχές προστασίας ρεμμάτων
- Γεωλογικά ακατάλληλη περιοχη ΠΕΠ - ΓΑ
- Γεωργική Γη ΠΕΠΔ - ΓΓ
- Έκταση γεωργικού χαρακτήρα
- Περιοχή ΙΒΑ
- Περιοχή βιοτόπου NATURA
- Περιοχή βιοτόπου CORINE
- Περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους
- Βιομηχανική περιοχή ΒΠ
- Λατομική Περιοχή
- Λατομείο μη ενεργό
- Απαγορευτική ζώνη λατομικής περιοχής
- Χώρος διαβίωσης,επισκεψιμότητας και αναπαραγωγής Σκυριανού αλόγου
- Υπάρχον νεκροταφείο
- Προτεινόμενο νεκροταφείο
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Σφαγείο
- ΧΥΤΑ
- ΒΙΟΚΑ
- Καταφύγιο θηραμάτων
- Λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο
- Προτεινόμενη μαρίνα
- Ήπιας μορφής εξυπηρετήσεις λουόμενων και μικρών σκαφών
- Προτεινόμενη επέκταση λιμανιού
- Αρτηρία
- Συνδετήρια Οδός
- Κύρια Τοπική Οδός
- Δευτερεύουσα Τοπική Οδός
- Ισόπεδος κόμβος
- Παιδικός Σταθμός
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Κέντρο Νεότητος
- Κ.Α.Π.Η.
- Γηροκομείο
- Γήπεδα ποδοσφαίρου
- Πνευματικό κέντρο
- Κέντρο υγείας
- Γυμναστήριο

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
06					
05					
04					
03					
02					
01	20/11/2012				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΡΟΥ

ΥΠΟΣΤΑΔΙΟ Β2 — **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΘΕΜΑ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
ΝΥΦΙ (ΠΕ9) - ΠΕΥΚΟΣ (ΠΕ10) - ΑΤΣΙΤΣΑ (ΠΕ11) - ΚΛΟΥΝΗ (ΠΕ12)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ A724 h
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π-3.4

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ-ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΙΡΙΣ - ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ
BETAPLAN A.E.M.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ :	
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΕΙΜΑΡΗΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΡΙΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ 4, 157 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 210 77 53 436

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004